

開発事業事前協議に関する手続制度の概要

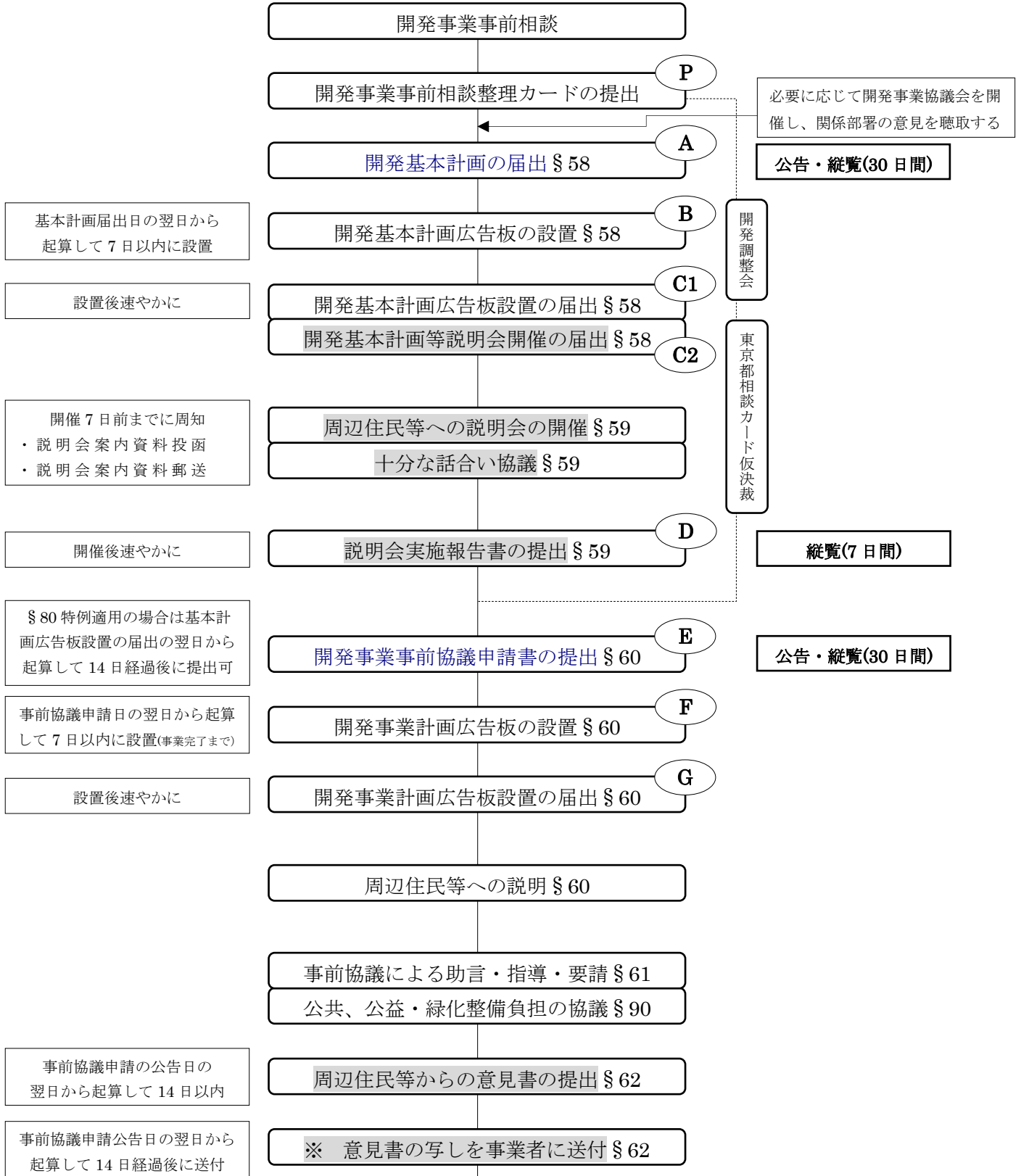
() は、第 80 条第 1、2 項の特例手続きに該当する場合に限り省略
 (※) は、第 62 条に基づく意見書が提出されなかった場合に限り省略

子どもたちの 未来のために



ふだん着で CO2 をへらそう

一般開発事業



この資料にある申請等にかかる様式は、都市計画課ホームページからダウンロード可能です。日野市トップページから、ID「1019475」または「開発事業者・設計代理人」で検索してください。

P

開発事業事前相談整理カードの提出

3部提出
+
各課用の表紙

- 開発事業事前相談整理カード
- 案内図
- 公図(写)
- 現況平面図
- 土地利用計画図(配置図)
- 造成計画平面図・断面図(3箇所以上)
- 建物計画平面図・立面図
- 土地所有者調書(登記簿謄本など)
- その他

※各課用の表紙については都市計画課
担当者が確認後、指示します

A

開発基本計画の届出

2部提出

- 開発基本計画届出書(第13号様式)
- 委任状(書式は任意、委任事項を要明確化、参考様式HPにあり)
- 開発基本計画概要説明書(第14号様式)
- 開発事業区域の案内図
- 開発事業区域の現況図
- 開発事業区域及びその周辺の状況を示す写真
- 開発事業区域の公図又は地籍図の写し
- 仮換地指定図及び現況重ね図(土地区画整理事業中の場合)
- 開発基本計画の概要説明図
- 開発事業区域の実測図
- 周辺住民等範囲図
- その他の図書

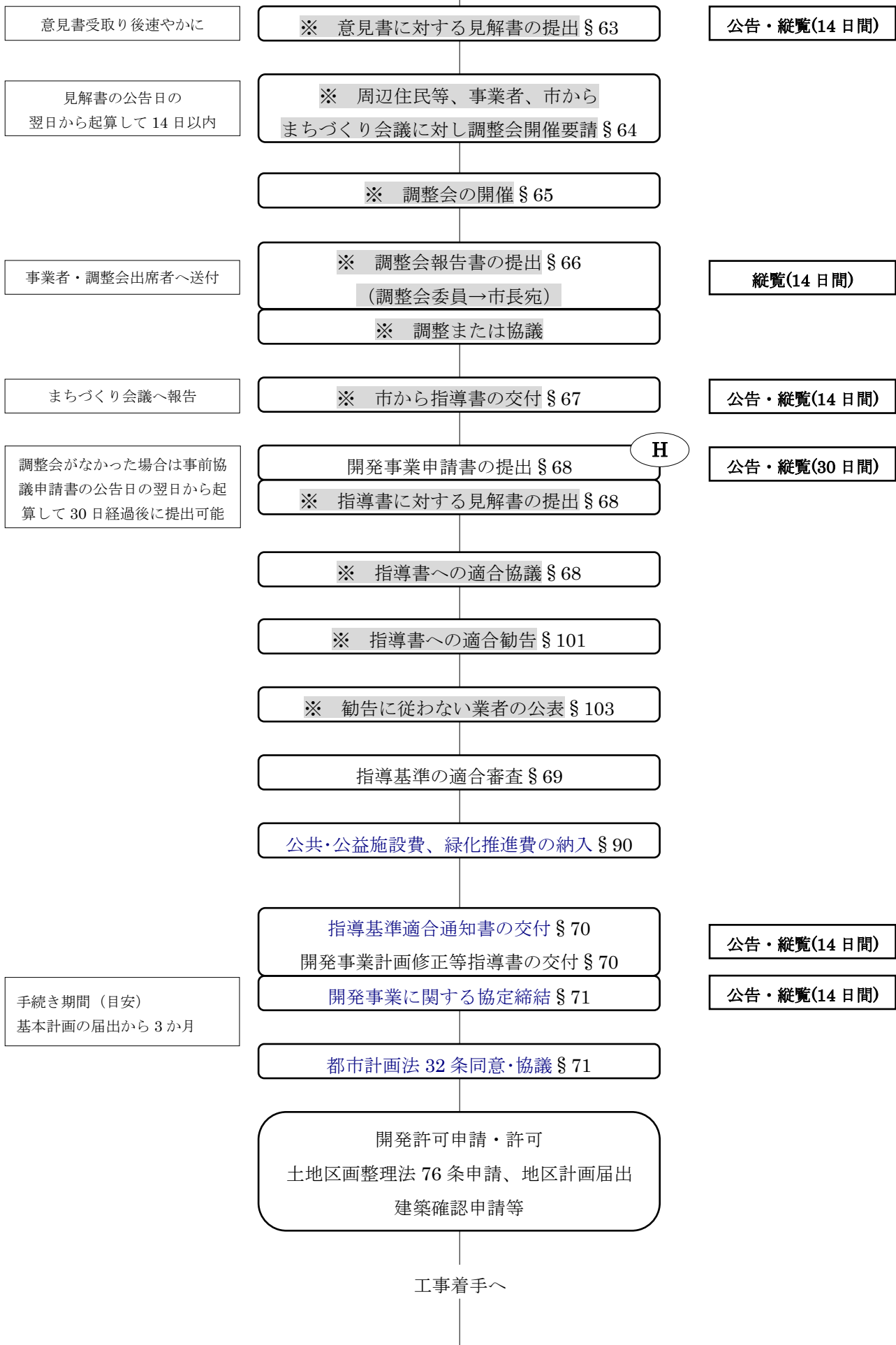
B

開発基本計画広告板の設置

現地の
見やすい位置に
掲出する

- 開発基本計画広告板・開発事業計画広告板
(建築事業…第15号様式の1
宅地造成事業…第15号様式の2)

※手続き **C1** ~ **G** については、次ページに掲載しています。



C1	<p style="text-align: center;">開発基本計画広告板設置の届出</p> <p>1部提出</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 開発基本計画広告板設置届(第16号様式) <input type="checkbox"/> 広告板設置位置図(開発事業区域及び広告板設置場所を表示) <input type="checkbox"/> 広告板の撮影写真(遠景及び近景の写真)
C2	<p style="text-align: center;">開発基本計画等説明会開催の届出</p> <p>1部提出</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 開発基本計画等説明会開催届出書(第17号様式の1) <input type="checkbox"/> 周辺住民等に対する説明会開催の周知書類 (注意:周知年月日がわかるようにしてください)
D	<p style="text-align: center;">周辺住民等説明会実施報告書の提出</p> <p>2部提出</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 周辺住民等説明会実施報告書(第17号様式の2) <input type="checkbox"/> 説明会議事録 <input type="checkbox"/> 説明会配布資料 <input type="checkbox"/> 周辺住民等範囲図 <input type="checkbox"/> 周辺住民等一覧表 <input type="checkbox"/> 周辺住民等に対する説明会開催の周知書類 (注意:周知年月日がわかるようにしてください) <input type="checkbox"/> その他市長が認めるもの
E	<p style="text-align: center;">開発事業事前協議申請書の提出</p> <p>正本:1部 + 副本:1部 + 関係課分</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 開発事業事前協議申請書(第18号様式) <input type="checkbox"/> 日野市まちづくり条例施行規則 別表第5に規定する図書 (※事業種別により添付図書が異なります) <p>※都市計画課に正本及び副本を提出し、收受決裁後、決裁日及び文書番号をお伝えします。その後関係課へ直接提出の上、個別に協議をしてください。 ※関係課分の表紙(各課事前協議書)は課によって異なります。</p>
F	<p style="text-align: center;">開発事業計画広告板の設置</p> <p>現地の 見やすい位置に 掲出する</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 開発基本計画広告板・開発事業計画広告板 (建築事業…第15号様式の1 宅地造成事業…第15号様式の2) <p>開発基本計画広告板の下欄が事業計画広告板となるので、必要な事項を記載する。</p>
G	<p style="text-align: center;">開発事業計画広告板設置の届出</p> <p>1部提出</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 開発事業計画広告板設置届(第19号様式) <input type="checkbox"/> 広告板設置位置図(開発事業区域及び広告板設置場所を表示) <input type="checkbox"/> 広告板の撮影写真(遠景及び近景の写真)
H	<p style="text-align: center;">開発事業申請書の提出</p> <p>2部提出</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 開発事業申請書(第26号様式) <input type="checkbox"/> 日野市まちづくり条例施行規則 別表第5に規定する図書 (※事業種別により添付図書が異なります)