

日野市道路位置の指定 申請チェックリスト

【1】道路位置指定相談表 提出時

項目	チェック事項	
道路相談表（表題）	事前に東京都開発指導一課と相談を行い、その際の担当者名を記載する。	<input type="checkbox"/>
案内図・位置図	道路位置、目標となる地物の表示	<input type="checkbox"/>
事業範囲（道路・宅地・未利用地） 計画道路の求積図	申請図の備考欄に面積を記載し、その値との整合確認。 （転回広場を有する場合、その部分の面積求積がわかるように。） （注）計画区域面積は各々記載の面積の合算と整合させること。	<input type="checkbox"/>
市道認定図 道路台帳平面図	（市道に沿接及び市道を含む場合は添付する。）	<input type="checkbox"/>
官民境界確定図	（公有地に沿接する場合は添付する。）	<input type="checkbox"/>
確認済証・検査済証の写し	（道路に沿接する敷地内に建築物が存在する場合は添付する。） 写しがない場合は、記載事項証明書等による代用可。	<input type="checkbox"/>
地積測量図		<input type="checkbox"/>
現場写真		<input type="checkbox"/>
日野市まちづくり 条例に基づく協定 書の写し	都市計画課と協議中であれば、その旨を相談表提出時にその進捗状況を担当者へ伝達を行うこと。	<input type="checkbox"/>
その他判定の参考 となる資料	協議による	<input type="checkbox"/>
位置指定申請図	最終的な位置指定図と同様の様式による図面 事前相談時 → 原寸普通紙1部 ※申請図のチェック項目は次ページ以降に記載、記載例は別途資料確認	<input type="checkbox"/>
公図	（区域、道路形態、関係権利者（所有者））を表示 最新のものとし、写し又はインターネットより取得したもので可。	<input type="checkbox"/>
土地登記簿謄本 建物登記簿謄本	道路となる土地、道路に沿接する土地各筆について。 最新のものとし、写し又は登記事項証明書でも可。	<input type="checkbox"/>
代表事項証明書	法人所有の敷地の承諾者を法人名でなく、役員名とする場合 最新のものとし、写しでも可。	<input type="checkbox"/>

必  
要  
書  
類

位置指定申請図チェック項目

項目		チェック事項	
位置指定申請図	表題部	・ 様式の記載、第12号様式となっているか。	<input type="checkbox"/>
		・ 各図面の縮尺の記載	<input type="checkbox"/>
		・ 道路となる土地の地名地番の記載、公図との整合	<input type="checkbox"/>
		・ 幅員の記載、図面との整合	<input type="checkbox"/>
		・ 延長の記載、図面との整合	<input type="checkbox"/>
		・ 転回広場の面積の記載、求積資料との整合	<input type="checkbox"/>
	付近見取図	・ 道路位置の表示	<input type="checkbox"/>
		・ 方位の記載（又は他の図面との方位の一致）	<input type="checkbox"/>
		・ 目標となる地物の記載	<input type="checkbox"/>
		・ 図題・縮尺の記載（1/2500程度）	<input type="checkbox"/>
	道路構造図	・ 横断面図（舗装構造・側溝等を明確に表示）	<input type="checkbox"/>
		・ 縦断面図（道路に勾配が生じている場合）	<input type="checkbox"/>
		・ 図題・縮尺の記載（1/50程度）	<input type="checkbox"/>
	地籍図	・ 幅員・延長・敷地周囲の長さの記載、基準点（始点・終点等）は明確か。 （延長距離は幅員・屈折が生じる場合、各々の区間ごとの中心線距離）	<input type="checkbox"/>
		・ 地番および地番界の表示	<input type="checkbox"/>
		・ 道路の始点・終点、道路と接する敷地の地番が不明瞭な場合や敷地の小さい未利用地等が生じる場合は、その部分の拡大図	<input type="checkbox"/>
		・ 地目の表示	<input type="checkbox"/>
		・ 敷地界の表示	<input type="checkbox"/>
		・ 敷地・道路のレベル表示	<input type="checkbox"/>
		・ 土地の権利者名（権利別）	<input type="checkbox"/>
・ 予定建築物・既存建築物の表示		<input type="checkbox"/>	
・ 既存建築物の家屋番号を記載		<input type="checkbox"/>	
・ 既存道路の情報を記載（道路種別、指定番号）		<input type="checkbox"/>	
・ 建築物の用途を記載		<input type="checkbox"/>	
・ 建築物出入口の表示		<input type="checkbox"/>	
・ 建物の権利者名（権利別）		<input type="checkbox"/>	
・ 方位の記載（又は他の図面との方位の一致）		<input type="checkbox"/>	
・ 都市計画道路予定線の記入	<input type="checkbox"/>		
・ 図題・縮尺の記載（1/100、1/250、1/300、1/500、1/800）	<input type="checkbox"/>		

位置指定申請図チェック項目

項目		チェック事項	
位置指定申請図	公図写し	・ 申請道路を点線にて表示	<input type="checkbox"/>
		・ 公図複写の旨を記載	<input type="checkbox"/>
		・ 複写した年月日を記載	<input type="checkbox"/>
		・ 写した人の資格・場所・氏名の記載	<input type="checkbox"/>
		・ 図題の記載	<input type="checkbox"/>
	承諾者欄	・ 承諾が必要な関係権利者※全てを記載	<input type="checkbox"/>
		・ 住所、氏名、印鑑が印鑑登録証明と同一である	<input type="checkbox"/>
		・ 承諾年月日を権利別に記載	<input type="checkbox"/>
		・ 道路を令第144条の4第1項及び第2項に規定する基準に適合するように維持・管理を行う者の表示。	<input type="checkbox"/>
		・ 図面作成者・測量者の住所・氏名・押印	<input type="checkbox"/>
		・ 計画区域面積及びその内訳（道路部分、宅地部分、未利用地部分の面積）を備考欄等に記載。 （注）計画区域面積は各々記載の面積の合算と整合させること。	<input type="checkbox"/>

※ 日野市道路位置指定取扱基準「第3-2-(6)-工」参照

（点で接している敷地の所有者の承諾は不要）

【2】道路位置指定相談表 本申請時

項目		チェック事項	
必要書類	位置指定申請図	原寸、承諾欄等捺印済みのもの ・ 正本用 和紙 1 部、写しを普通紙で 5 部 ・ 副本用 正本の写しを普通紙 1 部	<input type="checkbox"/>
	公図	最新のものとし、原本を添付する。	<input type="checkbox"/>
	土地登記簿謄本 建物登記簿謄本	最新のものとし、原本を添付する。	<input type="checkbox"/>
	代表事項証明書	(法人所有の敷地の承諾者を法人名でなく、役員名とする場合) 最新のものとし、原本を添付する。	<input type="checkbox"/>
	申請書	・ 記入内容と申請図との整合 (申請者・代理人・押印・幅員・延長・転回広場面積)	<input type="checkbox"/>
	代理人委任状	法42条1項5号に関するもの	<input type="checkbox"/>
	印鑑登録証明書	承諾を必要とする関係権利者全員について。 申請者→申請日より3ヶ月以内 承諾者→承諾日より前後3ヶ月以内	<input type="checkbox"/>