

第 4 回日野市指定管理者候補者選定委員会議事要点録

日 時	平成 30 年 8 月 7 日 (火) 午後 1 時 30 分～午後 2 時 20 分
場 所	市役所 5 階 504 会議室
出席者	坪島委員長、岩崎委員、増永委員、吉澤委員、小平総務部長、大島企画部長
議 題	<p>日野市立地区センター応募者によるプレゼンテーション</p> <p>1.本日の流れ、審査手順説明</p> <p>2.審査（日野市立地区センター：株式会社 日野市企業公社）</p> <p>3.前回採点結果報告、次回の説明</p>
議題 1	<p>● 本日の流れ説明、審査手順の説明</p> <p>事務局（企画経営課）より説明。</p> <p>(1) 日野市立地区センターの応募事業者のプレゼンテーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業者（株式会社 日野市企業公社）による説明 20 分 ・事業者及び主管課（地域協働課）への質疑 20 分 ・採点 10 分 <p>(2) 選定結果及び決定について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・次回報告する
議題 2	<p>● 審査（日野市立地区センター：株式会社 日野市企業公社）</p> <p>事業計画書に基づくプレゼンテーション</p> <p>=主な質疑=</p> <p>(質問) 事業経費について、昨年度より 400 万円くらいアップしているが、それは人件費か。</p> <p>(回答) 直接経費ということで、担当職員の人件費も含むこととした。諸経費についても、昨年まで 7%だったのを、会社の方針で 15%としている。</p> <p>(質問) 収支計画書に昨年度まで載っていた自動販売機の項目が、記載されていないが、辞めたのか。</p> <p>(回答) 自販機設置は自主事業なので、収支計画には入れていない。</p> <p>(質問) 表紙に写真が載っている地区センターには意味があるのか。</p> <p>(回答) 様々な成り立ちが地区センターにはあるということを紹介するために載せている。</p> <p>(質問) 土砂災害対策法の警戒区域が 2 か所・特別警戒区域が 3 か所ある。</p> <p>これについては、どのような対策を考えているか。</p> <p>(回答) その 5 か所を含め、山沿い・川沿いの危険な箇所については、台風中・後に必ず確認に回っている。</p> <p>(質問) このところ自然災害が各地で多い。日野市では学校などが避難所に指定されて</p>

いるが、坂がきつい等で思わず地区センターを目指すということがある。そのあたりはどう考えているか。

(回答) 各施設に防災マップを貼って、日頃より利用者には注意喚起をしていく。特に、山沿い・川沿いの災害時に危険そうな場所については、ここが危険であることを注意喚起し、近くの避難所を案内するようにする。

(質問) ずいぶん昔に、通夜・告別式の会場として地区センターを使ったことがある。今もそういうことはあるか。

(回答) 今のところそういう話はない。もしあった場合は地域協働課に相談してもらおう。

(質問) 稼働率に差が出る要因はなにか。また、稼働率向上のための自主事業が、なぜ健康体操なのか。

(回答) 平成 29 年度で一番稼働率が低いのは梅ヶ丘地区センターで、年間 32 件の利用だった。月 2 件程度、自治会の集まりがほとんどである。場所が山の上なので、自治会の集会所として使われている。

稼働率がいいのは、2 つである。

1 つは七生地区センターである。建物は古いが、年間 1,000 件以上利用されている。

もう 1 つは豊田南地区センターである。2 年ほど前に新しくできた。豊田駅から徒歩 10 分くらいの上、住宅地の中にある。昨年は、873 件の利用があった。

少子高齢化社会の中で、高齢者の健康維持というのは市として大きな課題になっている。それに協力するという意味もある。

こういうイベントは基本的に女性ばかりで男性が来ない。男性限定もやってみたが、人が集まらないため、今は元に戻した。施設の PR もあるので、来年以降もやっていきたい。

稼働率は軽視するわけでない。ただ、稼働率が全てというわけではない。低くても、大事な居場所にもなりえるので、全体的に見ながら施設管理を行っていききたい。

(質問) 今回の提案書には現状分析がない。分析結果を出し、どうするという提案がほしい。

(回答) おっしゃる通り。ただ、全館の申請書を一枚ずつ確認するのは、物理的に難しい。そのため、市を東西南北で 4 分割し、5 つの地区センターを抽出したところ、やはりその地区センター周辺の自治会の活動の活発さに比例する。また、一番多いのは趣味の活動なので、そういうことを上手く周辺に働きかけていきたい。

(意見) 居場所と地区センターを密接につながっていると思う。外に出ないお年寄りを引っ張り出せるように高齢福祉課と地域協働課がタイアップして考えてほしい。特に午前中は地区センターの利用者がほとんどいない。

(質問) 今後、予算を編成するにあたり、指定管理者が直接経費、諸経費の考え方を従来のものから変えたもので今後対応していくことについて、主管課はどう考えて

<p>議題 3</p>	<p>いるのか。</p> <p>(回答) 株式会社日野市企業公社が指定管理業務を行っている施設は他にもあるので、株式会社日野市企業公社の担当課である企画経営課に方向性を伺いつつ、指定管理者と調整を行っていく。</p> <p>● 前回採点結果報告、次回の説明</p> <p>事務局（企画経営課）より説明。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 前回の採点の集計結果（日野市市民の森ふれあいホール）を事務局から報告し、委員より内容について承認いただいた。 ・ 次回選定委員会について <p>日時 平成 30 年 8 月 16 日（木）13:30 から</p> <p>場所 市役所 5 階 504 会議室</p> <p>次回に向けたお願い</p> <p>～第 4 回日野市指定管理者候補者選定委員会（日野市立地区センター）終了～</p>
-------------	---