

## 第3回日野市指定管理者候補者選定委員会議事要点録

日 時	平成30年7月31日(火) 午後1時30分～午後3時40分
場 所	市役所5階 504会議室
出席者	坪島委員長、岩崎委員、増永委員、吉澤委員、小平総務部長、大島企画部長、高橋産業スポーツ部参事(芸術文化スポーツ担当)
議 題	<p><b>日野市市民の森ふれあいホール応募者によるプレゼンテーション</b></p> <p>1.本日の流れ、審査手順説明</p> <p>2.審査(日野市市民の森ふれあいホール:B者)</p> <p style="padding-left: 20px;">審査(日野市市民の森ふれあいホール:シンコースポーツ・アズビル共同事業体)</p> <p>3.前回採点結果報告、次回の説明</p>
議題1	<p>● <b>本日の流れ説明、審査手順の説明</b></p> <p>事務局(企画経営課)より説明。</p> <p>(1) 日野市市民の森ふれあいホールの応募事業者のプレゼンテーション</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者(B者及びシンコースポーツ・アズビル共同事業体)による説明 20分</li> <li>・事業者及び主管課(文化スポーツ課)への質疑 20分</li> <li>・採点 10分</li> </ul> <p>(2) 選定結果及び決定について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・次回報告する</li> </ul>
議題2	<p>● <b>審査(日野市市民の森ふれあいホール:B者)</b></p> <p style="padding-left: 20px;">事業計画書に基づくプレゼンテーション</p> <p>=主な質疑=</p> <p>(質問) 2019ラグビーワールドカップ関連のイベントの提案については、具体性があり評価できる。収支計画の中で、指定管理者募集要項内「機器・設備の保守管理費用」は、どの科目に計上しているのか。</p> <p>(回答) 収支計画書内の修繕の科目に計上している。</p> <p>(質問) 収支計画について、マイナス計上となっている理由を教えてください。</p> <p>(回答) 収支計画については、募集要項記載のとおり、通常運営にかかる収支計画と、自主事業にかかる収支計画に分けて提案している。通常運営にかかる収支計画については、マイナス計上となっているが、自主事業収入と併せると、マイナス分は回収する見込みである。また、自主事業にかかる収益については、利益一部を市に納付する予定である。</p> <p>(質問) 本施設へのアクセスについては、駅から徒歩10分から15分程度、公共交通として、バスもあるが、施設への交通の便などを踏まえた、より良い提案等はあるか。</p>

- (回答) 他の施設では、単発のイベントで臨時バスを手配するなど、実績はある。日野市という土地柄、施設周辺の状況などをしっかりと分析した上で、有益な提案をしていきたい。
- (質問) 高齢者向けの価格設定で、日野市ならではのイベントを企画してほしい。
- (回答) サービス向上、そして、利用者人数の増加を目的に、自主事業を企画していきたい。利用者からの声としては、有料でも実施してほしいとの声をいただくこともあり、バランスよくイベントを企画していきたい。
- (質問) 国際大会に向けたイベントの気運醸成事業の提案について、イベントの具体的なイメージはできているか。
- (回答) トップアスリートを招いての講演会や、国際大会に併せたパブリックビューイングなどを予定している。また、日野市では、日野自動車のラグビーチームである日野レッドドルフィンズがあるため、ファンクラブに加盟し、施設をあげて応援していきたい。
- (質問) 南平体育館建替え期間中のトレーニングルームの代替について具体的に説明をお願いしたい。
- (回答) 既存の南平体育館のトレーニング器具の移設を行い、通常業務と併せて、健康器具を新たに設置し、開設する。
- (質問) 現指定管理者の業務をどう引き継いでいくのか。また、どう運営に繋げていくのか。
- (回答) 現指定管理者の自主事業で実施しているスポーツ・カルチャー教室については、利用者（市民）を第一に考え、教室として引き継げるものについては、実施を継続していきたい。また、適宜利用者からのニーズを把握した上で、より良いものを提供できるよう体制を整えていきたい。
- (意見) 予算と事業を組み合わせ、より良いものを提案してほしい。

● **審査（日野市市民の森ふれあいホール：シンコースポーツ・アズビル共同事業体）**  
事業計画書に基づくプレゼンテーション

＝主な質疑＝

- (質問) 現指定管理者からの引き継ぎをどう行っていくか。また、現指定管理者が実施している自主事業をどう引き継ぎ、市民に還元していくのか。また、収支計画書の見ると、現指定管理者の自主事業と比べて、経費がアップしている。その理由を教えてください。
- (回答) 自主事業の中でも、利用者数が多いもの、人気があるものをなど、利用者ニーズに併せて、継続できるものについては、継続していきたい。自主事業経費の算出については、最低賃金や、これまでの実績値、他施設等の比較などを踏まえ、適正な価格で算出している。

(質問) 意見質問が3点ある。

まず、提案書内のレンタルロッカーについては、とても良い取り組みであると感じている。是非、実施をしてほしい。

2点目として、募集要項内の保守点検業務費と比べ、提案している費用が安くになっているが、どうしてか。

最後に、自主事業においても、教室をやめる人が多くいる。それを引き留める対応策等は考えているか。

(回答) レンタルロッカーについては、市と連携し、自社が指定管理者となった際は、是非、実施に向けて取り組んでいきたい。

保守点検費については、自社の中で、精査し、提案金額内で実施できると判断した。指定管理者となった際は、責任をもって実施したい。

自主事業については、利用者アンケートや、インターネットなどを駆使するとともに、利用者と意見交換会を実施するなど、意見を集約し、進めていきたい。

(質問) トレーニングルームの機能について、ラウンドフィットネスについては、集会室と併用利用が可能なのか。

(回答) 自社としては、ラウンドフィットネスを日常的にできる環境を整え、市民に日常的な運動機会の提供を図りたいと考えている。

ラウンドフィットネスマシンについては、移動が可能であることから、最初は集会室と併用した使用を行い、段階的に実施していきたい。

(質問) 近隣の指定管理施設との連携は可能か。緊急対応の中で、人員の補充など協力体制は取れるのか。

また、35ページの遠隔監視による24時間バックアップサービスについては、アズビル特有のものなのか。

(回答) 近隣施設と連携し、緊急対応が可能となるよう研修等を行い対応できる体制を整えていきたい。自主事業の講師については、緊急時のマニュアルを基に研修を行い、迅速に対応できるようにしていく。

遠隔監視によるバックアップサービスについては、特有のものではないが、質では、どの会社よりも自信がある。

(質問) 指定管理者となった際は、集会室2-4(調理室)の稼働率を是非向上していただきたい。

(回答) 他施設においては、料理教室などを実施している実績がある。

指定管理者となった際は、様々な取り組みを実施していきたい。

議題 3	<p>● 前回採点結果報告、次回の説明 事務局（企画経営課）より説明。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 前回の採点の集計結果（日野市地区広場及び日野市遊び場）を事務局から報告し、委員より内容について承認いただいた。</li><li>・ 次回選定委員会について 日時 平成 30 年 8 月 7 日（火） 13:30 から 場所 市役所 5 階 504 会議室 次回に向けたお願い</li></ul> <p>～第 3 回日野市指定管理者候補者選定委員会（日野市市民の森ふれあいホール）終了～</p>
------	--