

## 第 2 回日野市指定管理者候補者選定委員会議事要点録

日 時	平成 30 年 7 月 26 日（木）午後 1 時 30 分～午後 2 時 30 分
場 所	市役所 5 階 504 会議室
出席者	坪島委員長、岩崎委員、増永委員、吉澤委員、小平総務部長、小笠環境共生部長
議 題	<p><b>日野市地区広場及び日野市遊び場応募者によるプレゼンテーション</b></p> <p>1.本日の流れ、審査手順説明                  2.審査（日野市地区広場及び日野市遊び場：株式会社 日野市企業公社）                  3.次回の説明</p>
議題 1	<p>● <b>本日の流れ説明、審査手順の説明</b></p> <p>事務局（企画経営課）より説明。</p> <p>(1) 日野市地区広場及び日野市遊び場の応募事業者のプレゼンテーション</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者（株式会社 日野市企業公社）による説明 20 分</li> <li>・事業者及び主管課（緑と清流課）への質疑 20 分</li> <li>・採点 10 分</li> </ul> <p>(2) 選定結果及び決定について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・次回報告する</li> </ul>
議題 2	<p>● <b>審査（日野市地区広場及び日野市遊び場：株式会社 日野市企業公社）</b></p> <p>事業計画書に基づくプレゼンテーション</p> <p>=主な質疑=</p> <p>(質問)指定管理者の申請書を見て感じたことは、経費が今までと大きく違うことである。これを説明してほしい。その他について、視察した福祉センター前児童遊園が綺麗だった。他の管理箇所もぐさ観音地区広場を見たら、プランターが置かれていて、指定管理者の名前もあり、注意事項も出ていた。市役所の名前があったが、これは、指定管理者が掲示しているものか。</p> <p>(回答)指定管理者が注意事項等掲示しているものもあるが、市が掲示し足りない分について、指定管理者が掲示している。</p> <p>(質問)全体的に他と視察したところは、変わりなかったので安心した。もう一つ気になったのは、地区広場はその地域の広場ということで、その地域の人に安全安心でなければならない。そこでサービスを受けるのは市民なので、作業をやる人は固定の人なのか、どのくらい地域の人と顔を合わせているのかということを確認したい。</p> <p>(回答)経費については人件費が増えたのが主で、これは一般管理上の考え方からくるものである。弊社は市が出資している、株式会社である。今回経費をそれぞれの事業単位で成り立つように見直した結果、今までは巡回にかかる費用だけを</p>

計上していたが、会議等の人件費など間接経費についても見直し、諸経費の中身についても見直し、間接経費を計上した。その結果高く計上することになった。巡回者が遊び場や運動場などで利用者の老若男女に声かけをいただくことがある。内容としては、草刈りの要望や放し飼いにしている犬やハチが怖いなど、弊社で検討して場合によっては、ハチジェットや掲示物で対応している。

(質問) 市はこの計画書の経費をどう考えているか。

(回答) 内訳として大きいものは人件費で、説明通りと受け止めている。

(質問) 巡回する担当者は同じ人か。

(回答) 巡回員は社名入の作業着を着ており、使用するトラックにも社名が入っている。巡回者は決めているが、その他作業によって複数で対応している。

(質問) 遊具については、剥がれているかという目で見たり、実際に触ったりと言っていました、問題が起きたことはあるのか。

(回答) 問題は起きていない。塗装が剥がれているのはある。怪我をしないように、手で触って点検している。「市の公園遊具等維持管理に関する指針」に基づいて定期点検を行っている。遊具を塗装するときは、できるだけ子供に影響のない、鉛が入っていないものを使用するように配慮をしている。

(意見) 地区広場はそれぞれ大きさが異なると思うが、押しなべて清潔にしていると思う。小さい小公園でも地域の人が使うので、なお一層お願いしたい。

(質問) 色々な要望に応えていると思うが、何かこうした苦情に応えられないと言ったものがあれば教えていただきたい。

(回答) ハチの飛来については、近くの林から飛んできて苦慮している。他には、犬を飼っている人のマナーが悪いことである。砂場の中に糞をしたまま行ってしまう。これについては、張り紙をして注意喚起しているが、子供が遊んでいたら糞があったということなどがあり、苦慮している。

(質問) ハチなどで危険性を伴ったことはあるのか。

(回答) 場外で見つけた時に、菰を巻いて対応した。もぐさ観音地区広場の園内灯は、点検時、揺すっても何もなかったが、突然倒れるなど、経年劣化は点検の限界を感じる。

(質問) 収益性が無いのはわかっているが、何か収益を上げる方法があれば教えていただきたい。

(回答) 管理地内に災害時に電光掲示板で災害情報を掲示できる自動販売機を置くというようなことが考えられる。

(意見) 点検の中で何かあれば速やかに市へ連絡していただきたい。

(質問) 防災や苦情対応等のマニュアルはあるのか。

(回答) 災害時については、危機管理冊子を作り社員全員が持っており対応可能である。昼間の対応については、事務所で対応する。苦情処理についてはワンストップで対応するようにし、接遇研修を年1回行っている。

<p>議題 3</p>	<p>(質問) コンプライアンスは市でも厳しく言われる。労務管理・働き方改革について、労務規程があるか。個人情報保護の研修はあるのか。</p> <p>(回答) 労務管理について、社員・臨時社員について規則や規程がある。昨年度、就労規則を変えた。個人情報保護については規程があり、研修を行っている。今年度も研修の実施を予定している。</p> <p>(意見) 向島こども広場は坂があるので、これからも見守りをよろしくお願ひしたい。</p> <p>(質問) 収支計画書について、水道光熱費は平成 29 年度決算額が 152,000 円だったのに、提案額が 128,000 円と言うのは、精査していないのか。</p> <p>(回答) 1ヶ所あずまちょう地区広場の水道代金が抜けていた。昨年度の決算額に来年度から管理する金子橋こども広場をプラスした額となる。</p> <p>公益的なことを行っている会社なので、コストパフォーマンスが非常に良い。</p> <p>(意見) 収支計画書では指定管理料が極端に上がっている。仮設トイレの管理や高木の剪定など費用がかかるが、これは抽象的に書かれている。法面にある大きな木の剪定や草刈など一般管理費を増やすべきである。実際に事務職員が作業するわけではないのではないのか。支出の費目がどこかという事が大事なことである。</p> <p>(回答) 事務の経費について、代表取締役も実際に作業をしている状況である。</p> <p><b>● 次回の説明</b></p> <p>事務局（企画経営課）より説明。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次回選定委員会について</li> </ul> <p>日時 平成 30 年 7 月 31 日（火）13:30 から</p> <p>場所 市役所 5 階 504 会議室</p> <p>次回に向けたお願ひ</p> <p>～第 2 日野市指定管理者候補者選定委員会（日野市地区広場及び日野市遊び場）終了～</p>
-------------	--