参　考

工事名称　　日野市生活・保健センター外壁改修工事

工事場所　　東京都日野市日野本町一丁目6番地の2

工事費内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
直　接　工　事　費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直　接　工　事　費【屋上防水】	1	式		
直　接　工　事　費【外壁改修】	1	式		
計				

直　接　工　事　費【屋上防水】　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
防水改修工事	1	式		
発生材処分	1	式		
計				

直　接　工　事　費【外壁改修】　種目別内訳

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
外壁改修工事	1	式		
発生材処分	1	式		
計				

直　接　工　事　費【屋上防水】　科目別内訳

防水改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
高層棟	1	式		
その他	1	式		
計				

直　接　工　事　費【屋上防水】　科目別内訳

発生材処分

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
発生材処分	1	式		
計				

直　接　工　事　費【外壁改修】　科目別内訳

外壁改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
高層棟	1	式		
低層棟	1	式		
計				

直　接　工　事　費【外壁改修】　科目別内訳

発生材処分

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
発生材処分	1	式		
計				

防水改修工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
高層棟	屋根の耐久性向上	1	式		
高層棟	バルコニーの耐久性向上	1	式		
計					
その他	屋根の耐久性向上	1	式		
計					

発生材処分

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
発生材処分		1	式		
計					

直　接　工　事　費【外壁改修】　中科目別内訳

外壁改修工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　額	備　考
高層棟	外壁の耐久性向上	1	式		
高層棟	ｼｰﾘﾝｸﾞの耐久性向上	1	式		
計					
低層棟	外壁の耐久性向上	1	式		
低層棟	ｼｰﾘﾝｸﾞの耐久性向上	1	式		
計					

直　接　工　事　費【外壁改修】　中科目別内訳

発生材処分

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　額	備　考
発生材処分		1	式		
計					

防水改修工事	高層棟			屋根の耐久性向上		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(直接仮設)						
養生・整理・清掃後片付け（賃料・手間）		1	式			
小計						
(ＥＬＶ屋根)						
屋上ﾄﾞﾚｲﾝ撤去(損料･手間)	上皿のみ　φ120	1	か所			
ｱﾙﾐ笠木取外し・再取付	W350	16	m			
ウレタン塗膜防水	平面 X-1　(絶縁工法) 脱気装置含む	20	㎡			
ウレタン塗膜防水	立上・立下面 X-2　(密着工法)	7	㎡			
高圧水洗	水洗い工法	20	㎡			
ケレン･清掃(損料･手間)	立上り ﾃﾞｯｷﾌﾞﾗｼ･布拭取り程度	7	㎡			
下地補修	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ塗り 平面部　厚1mm	20	㎡			
下地補修	W100　ﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ周囲 樹脂ﾓﾙﾀﾙ厚60	1	か所			
小計						
(受付ほか屋根)						
屋上ﾄﾞﾚｲﾝ撤去(損料･手間)	上皿のみ　φ120	4	か所			

防水改修工事	高層棟			屋根の耐久性向上		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｱﾙﾐ笠木取外し・再取付	W350	16	m			
ウレタン塗膜防水	平面 X-1　(絶縁工法) 脱気装置含む	40	㎡			
ウレタン塗膜防水	立上・立下面 X-2　(密着工法)	16	㎡			
高圧水洗	水洗い工法	40	㎡			
ケレン･清掃(損料･手間)	立上り ﾃﾞｯｷﾌﾞﾗｼ･布拭取り程度	16	㎡			
下地補修	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ塗り 平面部　厚1mm	40	㎡			
下地補修	W100　ﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ周囲 樹脂ﾓﾙﾀﾙ厚60	4	か所			
小計						
計						

防水改修工事	高層棟			バルコニーの耐久性向上		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
（撤去）						
屋上ﾄﾞﾚｲﾝ撤去（損料･手間）	上皿のみ　φ120	2	か所			
シーリング撤去（損料・手間）	立上り	16	m			
（防水）						
ウレタン塗膜防水	平面 X-2　（密着工法）	14	㎡			
ウレタン塗膜防水	立上・立下面 X-2　（密着工法）	5	㎡			
高圧水洗	水洗い工法	19	㎡			
下地補修	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ塗り 平面部　厚1mm	14	㎡			
下地補修	W100　ﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ周囲 樹脂ﾓﾙﾀﾙ厚60	2	か所			
ルーフドレイン	Φ100　　竪型 ﾓﾙﾀﾙ･塗膜防水用 SGP用	2	か所			
建築用シーリング	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	16	m			
計						

防水改修工事	その他			屋根の耐久性向上		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
（庇）						
合成高分子系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞｼｰﾄ防水（防水改修）	S-F2	23	㎡			
高圧水洗	水洗い工法	23	㎡			
下地補修	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ塗り 平面部　厚1mm	2	㎡			
下地補修	W100　ﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ周囲 樹脂ﾓﾙﾀﾙ厚60	2	か所			
ルーフドレイン	Φ100　　竪型 ﾓﾙﾀﾙ･塗膜防水用 SGP用	2	か所			
シーリング撤去（損料・手間）	（立上り）	24	m			
建築用シーリング（アルミパネル目地・立上り）	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	24	m			
（ＲＣ庇）						
ウレタン塗膜防水	平面 X-2　（密着工法）	25	㎡			
高圧水洗	水洗い工法	56	㎡			
ひび割れ部の補修	Uｶｯﾄｼｰﾙ材充填 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系 ひび割れ幅2mm以上	6	m			
欠損部の補修	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ充填 幅100mm×長さ100mm×深さ20mm	5	か所			
下地補修	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ塗り 平面部　厚1mm	25	㎡			
可とう形改修塗材E（塗替え用）	アクリルシリコン系　上塗り２回 微弾性フィラー共	31	㎡			

防水改修工事　その他　屋根の耐久性向上

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
（屋上パラペット）						
アルミ笠木 取外し・再取付		173	m			
シーリング撤去（ 損料・手間）	（立上り）	18	m			
建築用シーリング （立上り）	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	18	m			
欠損部の補修	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ充填 幅100mm×長さ100mm×深さ20mm	10	か所			
計						

発生材処分　発生材処分

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(発生材) 欠損部						
発生材積込（人力）	コンクリート･モルタル類	0.1	m3			
建設発生材の運搬費	Ⅱ類(無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類) 都市部　4tダンプ 12.0km以下	0.1	m3			
建設発生材の処分費	無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類	0.1	m3			
小計						
(発生材) 防水（シール）						
発生材積込（人力）	木材･内装材類	0.1	m3			
建設発生材の運搬費	Ⅲ類(混合廃棄物) 都市部　4tダンプ 12.0km以下	0.1	m3			
建設発生材の処分費	混合廃棄物	0.1	m3			
小計						
計						

外壁改修工事　高層棟　外壁の耐久性向上

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(直接仮設)						
養生・整理・清掃後片付け（賃料・手間）		1	式			
手すり先行外部足場	W900	1	式			
災害防止　養生メッシュシート		1	式			
開口部養生	窓ガラス面 プラ板張り程度	697	㎡			
小計						
(左官)						
事前施工数量調査(仮設足場別途)	タイル外壁 外壁目視･全タイル打診･報告書作成	1,628	㎡			
(高層棟)						
高圧水洗	水洗い工法	1,628	㎡			
浮き部の補修	ｱﾝｶｰﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ部分ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入 一般部分	163	㎡			
可とう形改修塗材E（塗替え用）	アクリルシリコン系　上塗り２回 微弾性フィラー共	48	㎡			
ひび割れ部の補修	Uｶｯﾄｼｰﾙ材充填 ｼﾘｺﾝ系 ひび割れ幅2㎜以上	10	m			
欠損部の補修	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ充填 幅100㎜×長さ100㎜×深さ10㎜	10	か所			
タイル補修	脱落部張替え	10	㎡			

外壁改修工事　高層棟　外壁の耐久性向上

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
小計						
計						

外壁改修工事　高層棟　ｼｰﾘﾝｸﾞの耐久性向上

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(撤去)						
シーリング撤去（損料・手間）	(南面・伸縮目地・縦目地)	106	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(北面・伸縮目地・縦目地)	63	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(東面・伸縮目地・縦目地)	109	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(西面・伸縮目地・縦目地)	152	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(南面・伸縮目地・横目地)	58	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(北面・伸縮目地・横目地)	43	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(東面・伸縮目地・横目地)	64	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(西面・伸縮目地・横目地)	64	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(南面・サッシ回り)	623	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(北面・サッシ回り)	604	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(東面・サッシ回り)	29	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(西面・サッシ回り)	143	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(北面・アルミ柱))	151	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(南面・アルミ柱))	156	m			

外壁改修工事　高層棟　ｼｰﾘﾝｸﾞの耐久性向上

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
シーリング撤去（損料・手間）	(北面・アルミルーバー)	309	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(南面・アルミルーバー)	228	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(北面・ＰＣパネル)	74	m			
小計						
(防水)						
建築用シーリング(南面・伸縮目地・縦目地)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	106	m			
建築用シーリング(北面・伸縮目地・縦目地)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	93	m			
建築用シーリング(東面・伸縮目地・縦目地)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	109	m			
建築用シーリング(西面・伸縮目地・縦目地)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	152	m			
建築用シーリング(南面・伸縮目地・横目地)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	58	m			
建築用シーリング(北面・伸縮目地・横目地)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	43	m			
建築用シーリング(東面・伸縮目地・横目地)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	64	m			
建築用シーリング(西面・伸縮目地・横目地)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	64	m			
建築用シーリング(南面・サッシ回り)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	623	m			
建築用シーリング(北面・サッシ回り)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	604	m			

外壁改修工事	高層棟			シーリングの耐久性向上		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建築用シーリング(東面・サッシ回り)	20mm超25mm以下 変成シリコン系(MS-2)　－	29	m			
建築用シーリング(西面・サッシ回り)	20mm超25mm以下 変成シリコン系(MS-2)　－	143	m			
建築用シーリング(北面・アルミ柱)	20mm超25mm以下 変成シリコン系(MS-2)　－	151	m			
建築用シーリング(南面・アルミ柱)	20mm超25mm以下 変成シリコン系(MS-2)　－	156	m			
建築用シーリング(北面・アルミルーバー)	20mm超25mm以下 変成シリコン系(MS-2)　－	309	m			
建築用シーリング(南面・アルミルーバー)	20mm超25mm以下 変成シリコン系(MS-2)　－	228	m			
建築用シーリング(北面・ＰＣパネル)	20mm超25mm以下 ポリサルファイド系(PS-2)　－	74	m			
小計						
計						

外壁改修工事	低層棟			外壁の耐久性向上		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(直接仮設)						
養生・整理・清掃後片付け（賃料・手間）		1	式			
手すり先行外部足場	W900	1	式			
災害防止　養生メッシュシート		1	式			
開口部養生	窓ガラス面 プラ板張り程度	101	㎡			
小計						
(左官)						
事前施工数量調査(仮設足場別途)	タイル外壁 外壁目視･全タイル打診･報告書作成	342	㎡			
(低層棟)						
高圧水洗	水洗い工法	342	㎡			
浮き部の補修	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入 一般部分	103	㎡			
ひび割れ部の補修	Uカットシール材充填 シリコン系 ひび割れ幅2mm以上	3	m			
欠損部の補修	ポリマーセメントモルタル充填 幅100mm×長さ100mm×深さ10mm	3	か所			
タイル補修	脱落部張替え	3	㎡			
小計						

外壁改修工事　低層棟　外壁の耐久性向上

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
計						

外壁改修工事　低層棟　ｼｰﾘﾝｸﾞの耐久性向上

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
シーリング撤去（損料・手間）	(南面・伸縮目地・縦目地)	85	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(北面・伸縮目地・縦目地)	36	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(東面・伸縮目地・縦目地)	19	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(西面・伸縮目地・縦目地)	30	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(南面・サッシ回り)	36	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(サッシ回り)	33	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(東面・サッシ回り)	46	m			
シーリング撤去（損料・手間）	(西面・サッシ回り)	106	m			
建築用シーリング(南面・伸縮目地・縦目地))	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　-	85	m			
建築用シーリング(北面・伸縮目地・縦目地))	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　-	36	m			
建築用シーリング(東面・伸縮目地・縦目地)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　-	19	m			
建築用シーリング(西面・伸縮目地・縦目地)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　-	30	m			
建築用シーリング(南面・サッシ回り)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　-	36	m			
建築用シーリング(北面・サッシ回り)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　-	33	m			
建築用シーリング(東面・サッシ回り)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　-	46	m			

外壁改修工事　低層棟　ｼｰﾘﾝｸﾞの耐久性向上

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建築用シーリング(西面・サッシ回り)	20mm超25mm以下 変成ｼﾘｺﾝ系(MS-2)　－	106	m			
計						

発生材処分　発生材処分

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(発生材)						
発生材積込（人力）	コンクリート･モルタル類	0.1	m3			
発生材積込（人力）	木材･内装材類	0.1	m3			
建設発生材の運搬費	Ⅱ類(無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類) 都市部　4tダンプ 12.0km以下	0.1	m3			
建設発生材の運搬費	Ⅲ類(混合廃棄物) 都市部　4tダンプ 12.0km以下	0.1	m3			
建設発生材の処分費	無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類	0.1	m3			
建設発生材の処分費	混合廃棄物	0.1	m3			
小計						
(発生材) 欠損部						
発生材積込（人力）	コンクリート･モルタル類	0.1	m3			
建設発生材の運搬費	Ⅱ類(無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類) 都市部　4tダンプ 12.0km以下	0.1	m3			
建設発生材の処分費	無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類	0.1	m3			
小計						
(発生材) 防水（シール）						
発生材積込（人力）	木材･内装材類	0.1	m3			

発生材処分　　発生材処分

名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
建設発生材の運搬費	Ⅲ類(混合廃棄物) 都市部　4tダンプ 12.0km以下	0.1	m3			
建設発生材の処分費	混合廃棄物	0.1	m3			
小計						
計						

直　接　工　事　費【屋上防水】　別紙明細

防水改修工事	高層棟			屋根の耐久性向上		
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
養生・整理・清掃後片付け（賃料・手間）		1	式			
養生・整理・清掃後片付け（賃料・手間）	屋上防水改修（塗膜･ｼｰﾄ防水）	60	㎡			
計						

直　接　工　事　費【外壁改修】　別紙明細

外壁改修工事	高層棟			外壁の耐久性向上		
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
養生・整理・清掃後片付け（賃料・手間）		1	式			
養生・整理・清掃後片付け（賃料・手間）	外壁改修	313	㎡			
計						
手すり先行外部足場	W900	1	式			
手すり先行外部枠組本足場 建地幅900(賃料・手間)	22m未満 ５ヶ月以上　６ヶ月未満	1,904	架㎡			
手すり先行外部枠組本足場 建地幅900(賃料・手間)	12m未満 ５ヶ月以上　６ヶ月未満	448	架㎡			
安全手すり(手すり先行枠組本足場用)	手すり先行枠組足場用 ５ヶ月以上　６ヶ月未満	156	m			
計						
災害防止　養生メッシュシート		1	式			
災害防止　養生メッシュシート（賃料・手間）	５ヶ月以上　６ヶ月未満	2,352	架㎡			
計						

外壁改修工事	低層棟			外壁の耐久性向上		
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
養生・整理・清掃後片付け（賃料・手間）		1	式			
養生・整理・清掃後片付け（賃料・手間）	外壁改修	166	㎡			
計						
手すり先行外部足場	W900	1	式			
くさび緊結式足場	10m未満 6か月 W900	497	架㎡			
安全手すり(手すり先行枠組本足場用)	手すり先行枠組足場用 ５ヶ月以上　６ヶ月未満	83	m			
計						
災害防止　養生メッシュシート		1	式			
災害防止　養生メッシュシート（賃料・手間）	５ヶ月以上　６ヶ月未満	497	架㎡			
計						

名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
(その他)						
工事車両 駐車場借料		1	式			
揚重機	資材荷揚げ用	1	式			
交通整理員B		30	人日			
計						