

## 町名地番変更手続き Q & A 集

### 外部機関・会社への町名地番整理情報提供に関する原則

- (1) 日本郵便、東京電力、東京都水道局、NTT(有線電話)に対しては、個人名入りの新旧世帯主対照表を事業者提供し、事業者住所変更をお願いします。なお、この個人情報につきましては、各事業者が保有する台帳の変更のみ利用するよう文書で徹底いたします。
- (2) 大東ガス、日野ケーブルテレビ、NHKには、直接個人名なしの新旧地番対照図および新旧地番対照表を提供します。その他の民間事業者につきましては、日野市ホームページ上に新旧地番対照図および新旧地番対照表を掲載し、各会社での対応をお願いいたします(個人名の入ったデータは提供いたしません)。

### 町名地番変更証明書関係

**Q 1 : 町名地番変更証明書はいつまで無料で発行してもらえるのか？**

A 1 : 期限はありません。10年後、20年後も無料で発行いたします

**Q 2 : 通知書と証明書に違いはあるのか？**

A 2 : 通知書は地番変更前に都市計画課で発行するもので証明書と同じ効力を持ちます。ただし、世帯主についてのみの通知となります。証明書は8月23日(月)以降に市民窓口課、七生支所、豊田駅連絡所で祝日を除く月曜から土曜日までの8:30から17:15までの時間帯に発行いたします。こちらは世帯員の方についても証明いたします。

**Q 3 : 住所変更通知書は世帯主のみということだが、世帯主以外のものについて通知書を事前にももらえないのか？**

A 3 : 申し訳ありませんが、8月23日(月)以降に市民窓口課などで証明書を取得してください。

**Q 4 : 住所変更の通知は送られてくるとのことだが、本籍変更の通知は送られてくるのか？**

A 4 : 本籍変更の通知は別途市民窓口課から事前に(7月下旬ごろ)郵送いたします。ただし、こちらは本籍変更の証明書としては利用できませんのでご注意ください。証明書が必要な場合は実施日以降に市民窓口課、七生支所、豊田駅連絡所で地番変更証明書(本籍用)を取得してください(無料です)。

**Q 5 : 町名地番変更証明書を本人以外の者が市役所に取りに行くことは可能か？**

A 5 : 可能です。ただし、窓口にお越しになる方には身分を確認できるものの提示が求められますので、免許証や保険証などをご用意ください。

**Q 6 : 地番変更証明書・通知書の有効期限はいつまでか？**

A 6 : 市役所として証明書、通知書の有効期限は定めておりませんが、提出先で有効期限を定めている

場合がありますので、お手数ですが提出先にご確認ください。

**Q 7 : 市内に本籍のある人はすべて市が変更するのか？**

A 7 : 本籍地が今回の町名地番整理地内にある方で、本籍地の筆が特定できる方の本籍は、日野市市民部市民窓口課で変更いたします。なお、変更する戸籍の筆頭者の方には、A 4 のとおり、直接通知いたします。

**土地・家屋登記の所有者住所変更関係**

**Q 8 : 登記の地番は行政が変更するようだが、登記名義人の住所変更は本人が手続きしなければならないという説明だった。必ず変更しなければならないものか？**

A 8 : 相続や権利移転、分合筆時などに権利者と申請者が同一人であると特定するため、所有者名義人の住所の表記は訂正しておかなければならないと考えられます。必要な状況になるのは所有者の事情によりますが、いずれは必要になることなので変更されることをお勧めします。

**Q 9 : 登記名義人の住所変更を司法書士に頼んだ場合の費用は必要か？**

A 9 : 司法書士に依頼して住所変更をした場合、司法書士に支払う手数料を市が負担することはできません。この手続きは権利関係に重大な影響を与えるものではないので、ご自身で手続きされることをお勧めします。

**Q 10 : 登記名義人の住所変更は、郵送でも可能か？**

A 10 : 申請書に必要な事項を記入し、町名地番変更証明書（又は通知書）を添付して、封筒の表面に「不動産登記申請書在中」と記載の上、書留郵便により、その不動産を管轄する登記所に送付してください。詳しくは、法務省のホームページをご参照ください。

<http://houmukyoku.moj.go.jp/homu/static/fudousantouki.html>

**Q 11 : 地方に所有する不動産の登記変更を多摩出張所で申請することは可能か？**

A 11 : 東京法務局多摩出張所の管轄区域は日野市、多摩市、稲城市です。名義人の住所変更は申請に係る不動産の所在地を管轄する登記所に申請することが必要です。この場合、A 8 のとおり郵送による申請が可能です。

**Q 12 : 住宅ローンが終了し、町名地番整理後に抹消の登記をする場合どうすればいいか？**

A 12 : 当該不動産の所有者名義人住所は町名地番整理前のものとなっているはずですので、この住所変更と抵当権抹消の手続きを同時にしていただければ手続きは終わります。住所変更の手続きには、事前にお送りする通知書、または実施日以降に窓口で発行する証明書をお使いいただけます。（所有者に世帯主以外の方が含まれる場合も、証明書を事前に取得することが必要です。）

**電話・インターネット関係**

**Q 13 : インターネットプロバイダーへの手続きは必要か？**

A 13 : お手数ですが、ご契約されているプロバイダーにお問い合わせの上、ご自身でお手続きをしていただきますようお願いいたします。

**Q 1 4 : N T Tは手続き不要ということだが、K D D Iの場合手続きは必要か？**

A 1 4 : K D D I社とN T Tドコモ社からは、市販の地図データ等に変更を把握するため、お客様から届け出る必要はないとの回答をいただいておりますが、みなさまから手続きをされるのが確実です。

なお、その他の有線電話、携帯電話各社につきましては、ご自身で各社にお問い合わせくださいますようお願いいたします。

**Q 1 5 : N T T・大東ガス・東京電力への連絡は市で行うとのことだが、世帯主と契約者が異なる場合も変更してもらえるのか？**

A 1 5 : 各事業者にて対応していただけるはずですが、変更後数ヶ月たっても送られてきた請求書などの住所が変わっていない場合は、各事業者までお問い合わせください。

### 年金・健康保険関係

**Q 1 6 : 国民健康保険や介護保険、後期高齢者医療など、市役所が管轄する保険証の住所変更は市が行うとのことだが、会社の健康保険はどうするのか？**

A 1 6 : お手数ですが、ご自身で手続きしていただきますようお願いいたします。

**Q 1 7 : 年金は、年1回の確認ハガキに変更事項を書いて返送すればいいのではないか？**

A 1 7 : 立川年金事務所を確認したところ、年金受給者住所変更専用はがきを使って届け出てほしいとのことでした。

**Q 1 8 : 年金基金（業種別基金）は自分で手続きするのか？**

A 1 8 : 公的年金でない企業年金であれば、それぞれの企業年金を管轄している事務局に個別に問合せの上、住所変更手続きをする必要があります。

### 運転免許証・パスポートの住所・本籍変更

**Q 1 9 : 運転免許証の変更は、日野警察署だけでしかできないのか？**

A 1 9 : 運転免許証の処理がすべてコンピュータ化されたため、住所変更の手続きは日野警察署だけでなく、都内すべての警察署及び運転免許更新センター（土日、祝祭日を除く平日8：30から17：15）、運転免許試験場（土、祝祭日を除く平日8：30から17：15、日曜8：30から12：00、13：00から17：15）で変更手続きが可能となっています。免許証と変更通知書か地番変更証明書のいずれかをお持ちになってご自身で手続きをお願いします。

なお、本籍も変更になった場合、その方の地番変更証明書（本籍用）も必要となりますのでご注意ください。

**Q 2 0 : 手続きに印鑑証明などが必要になった場合、発行手数料は有料か？**

A 2 0 : 申し訳ありませんが有料になります。（これまで手続きの相手先に印鑑証明を要求されたらのご連絡は受けておりません）

**Q 2 1 : 手続きに住民票が必要になった場合は有料か？**

A 2 1 : 一般的に変更通知書（又は証明書）で手続きが可能と思われませんが、手続き先で住民票等を要求された場合は、市役所都市計画課までお知らせください。こちらから地番変更証明書（又は通知書）で手続きをしていただくよう先方に説明します。

**Q 2 2 : パスポートの書き換えは必要か？**

A 2 2 : 住所はパスポートの記載事項ではないため、訂正申請は不要です。

#### 無料はがき・郵便局関係

**Q 2 3 : 住所変更のお知らせはがきが50枚以上必要なときはどうするのか？**

A 2 3 : 法人などのみなさまで50枚以上の無料はがきが必要な場合には、ご自身で同一様式のはがきを印刷していただければ、2950枚（3000枚－50枚）まで可能です。その場合は日野郵便局集配課へ事前に申し込みをした上で、郵便局へ持ち込んでいただくことになります。

**Q 2 4 : 変更前の住所に送付された手紙はいつまで配達してもらえるのか？**

A 2 4 : 通常の転居のように1年間という期限はありませんが、ご友人の方、関係する会社、機関にはお早めにご連絡ください。

**Q 2 5 : 郵便貯金などは手続きが必要か？**

A 2 5 : 貯金、保険などは他の金融機関と同様ご自身で住所変更手続きをお願いします。

**Q 2 6 : 住所変更のお知らせハガキの文章は1字1句見本と同じに作成しなければならないのか？**

A 2 6 : このハガキは郵便局がみなさんに代わって住所の表示が変更されたことを、お知り合いの方にお伝えする通知文であるため、文章の変更はできません。ただし、店名、電話・FAX番号等、差出人の情報の加筆は可能です。その場合は日野郵便局集配課へ事前にご相談いただき了解を得てください。

**Q 2 7 : 変更通知のハガキをスキャナで読み取って、追加のはがきを作成しても問題ないか？**

A 2 7 : 問題ありません。ただし、追加の場合はあらかじめ郵便局集配課の承諾が必要です。

**Q 2 8 : 無料通知ハガキは無地のタイプでもらえないのか？**

A 2 8 : 無料通知ハガキの無地のタイプは配布しておりません。オリジナルの文面とする場合、申し訳ありませんが、官製はがき等をご自身で購入していただくことになります。

**Q 2 9 : 無料通知ハガキを増し刷りする場合、用紙は何でもいいのか？**

A 2 9 : A 2 6 にありますように、事前に日野郵便局集配課でご使用予定の用紙が使用可能かご相談ください。

**Q 3 0 : 無料ハガキ50枚の根拠がわからない。もっと必要な人もいるし、50枚要らない人もいるだろう。事前にアンケートをとるなりして、各戸の必要数を把握し、融通することはできないのか？**

A 3 0 : 郵便局の制度であり、全国共通で一戸当り50枚配布しております。なお、ご意見を受け、不要

となった無料ハガキを回収する箱を南平東地区センターに設置し、必要な方に提供する方法がとれないか三井台自治会と相談いたします

**Q 3 1 : 日中不在で郵便物を、郵便局に受取りに行く場合、新住所の身分証明しかもっていなくても旧住所あての郵便物を受け取れるのか？**

A 3 1 : 郵便局には対照表を送付しておりますので、旧新どちらの住所でも確認できます。

## 金融機関・保険関係

**Q 3 2 : 金融機関・保険については手続きが必要か？**

A 3 2 : ご自身での手続きをお願いします。なお、主な銀行の対応状況は以下の通りです。

りそな銀行	郵送での届出可能	地区センターに用紙を配備
三菱東京 UFJ 銀行	郵送での届出可能	地区センターに用紙を配備
みずほ銀行	郵送での届出可能	地区センターに用紙を配備
三井住友銀行	郵送での届出可能	地区センターに用紙を配備
多摩信用金庫	郵送不可・窓口で本人	地区センターに用紙を配備
東京都民銀行	郵送不可・窓口で本人	
郵便貯金	郵送不可・窓口で本人	

**Q 3 3 : 同じ銀行に家族の所有する口座がある場合、同居家族の住所変更手続きを世帯主等が代わりにすることは可能か？**

A 3 3 : 原則としては口座名義人ご本人の確認が必要な為、例え家族の方でも代理による住所変更手続きはできないようですが、ご契約の金融機関にご確認くださいようお願いします。

**Q 3 4 : カード会社への住所変更も必要か？**

A 3 4 : お手数ですが、ご自身でカード会社にお問い合わせの上、住所変更をお願いいたします。

## 学校・勤務先関係

**Q 3 5 : 通学している学校への住所変更手続きは必要か？**

A 3 5 : 認可保育所、日野市立小学校、中学校に通学している生徒さんの住所は市役所で変更いたします。なお、指定校以外の公立小中学校にお子様を通学させている保護者の方は、念のため学校にお知らせください。私立の幼稚園、小中学校と、公立・私立を問わず高校、大学、専門学校などに通学されているみなさまにつきましてはご自身で手続きをお願いします。

**Q 3 6 : 認可保育園へ申し込み手続きを行っており、現在入園を待っている状態だが、この申し込み手続きについても住所の変更手続きを自分でやらなければならないのか？**

A 3 6 : 市役所で住所データの変更を行い、市内部のデータは連動して変更されますので、特に手続きは必要ありません。

**Q 3 7 : 勤務先への変更届は必要か？**

A 3 7 : ご自身で手続きをお願いいたします。

**Q 3 8 : 関係先に住所変更の手続きをするのは実施日以降となるのか？**

A 3 8 : 原則実施日以降と思われますが、手続きの相手方が受け付けるのであれば実施日前でも問題ないと思います。

#### 車検証の変更関係

**Q 3 9 : 自動車検査証の住所変更は無料か？**

A 3 9 : 手続きは無料ですが、申請用紙は有料です（普通自動車、軽自動車とも）。

**Q 4 0 : 車検証の住所変更には、新たな車庫証明書が必要ではないのか？**

A 4 0 : 保管場所の位置が変わらなければ、車庫証明書は必要ありません。町名地番変更証明書を添付すれば手続き可能とのことです。

#### 法人関係

**Q 4 1 : 会社のゴム印、封筒などの作りなおしが必要になるが、市から補助は出るのか？**

A 4 1 : 申し訳ありませんが補助はございません。

**Q 4 2 : 法人の分の通知が届かない。**

A 4 2 : 法人登記のある法人と現地で確認できた法人について通知をお送りします。ただし看板などがない場合は確認できない場合もありますので、実施の月になっても通知が届かない場合は都市計画課までお知らせください。

#### 税務署関係

**Q 4 3 : 住宅取得控除を受けている場合、翌年度以降提出する書類（申告書と証明書）の住所は古いままだが、その書類に記載された住所の変更は必要か？必要な場合どんな手続きをすればいいのか？**

A 4 3 : 給与所得者の場合、町名地番変更実施後最初に使用者に提出する住宅取得控除関係の書類（申告書と証明書）に、町名地番変更証明書（住宅取得控除を受けているご本人の分）を添付してください。

自営業の方など、直接税務署に住宅取得控除関係の書類を提出される方も、町名地番変更実施後最初に提出する書類に、町名地番変更証明書（住宅取得控除を受けているご本人の分）を添付してください。

ともに、以降の住宅取得控除関係の書類に記載された住所の変更は不要です。

#### その他

**Q 4 4 : 成年後見人になっている場合、住所変更の手続きが必要か？**

A 4 4 : 変更登記申請が必要となります。この際、住所変更証明書のコピーを添付する必要があります。

なお、同時に本籍の表示も変更になる場合は、本籍の表示変更証明（市民窓口課、七生支所で無料で発行します）のコピーも添付してください。提出先は、東京法務局後見登録課です。なお、郵送での申請も可能です。詳しくは、以下の法務省ホームページをご確認ください。申請書もこちらからダウンロードできます。

<http://www.moj.go.jp/MINJI/minji17.html#A30>

**Q 4 5 : 手続きについて分からないことの間い合わせはどの部署にすればよいのか？**

A 4 5 : まず日野市まちづくり部都市計画課にご相談ください。基本的にこちらから回答します。回答できないものは関係部署から回答するようにいたします。

**Q 4 6 : 住所変更のお知らせに印鑑と記載されているものは、実印でなくてもよいのか？**

A 4 6 : 住所変更のお知らせに単に印鑑と記載されているものは認印で結構です。

**Q 4 7 : 住所変更のお知らせ中、提出書類の欄に委任状と記載されていない手続きは、本人以外は不可ということか？**

A 4 7 : 調べた範囲ですが、代理人、委任状で手続きができないのは一部金融機関での通帳の住所変更のみです。

**Q 4 8 : 町名地番整理をすることで、資産価値が高まるということはないか？**

A 4 8 : 不動産の価格も市場の動向次第です。町名地番整理をしたから価値が高まるかどうかは、こちらでは分かりません。

**Q 4 9 : 自治会の名称は変わるのか？**

A 4 9 : 市として自治会の名称変更を求めることはありません。

## 町名地番変更手続きチェックリスト

※ご自身が該当する項目のみ手続きください。該当しないものは手続き不要です。

チェック	種 類	届出先
<b>保険・年金</b>		
／ <input type="checkbox"/>	健康保険・年金(受給者を除く)	お勤め先
／ <input type="checkbox"/>	国民年金・厚生年金受給者	立川年金事務所(専用ハガキで届出)
／ <input type="checkbox"/>	共済組合年金受給者	各共済組合
／ <input type="checkbox"/>	生命保険・損保	各保険会社
<b>子ども・学校</b>		
／ <input type="checkbox"/>	乳児医療	市役所子育て課
／ <input type="checkbox"/>	子ども医療	市役所子育て課
／ <input type="checkbox"/>	児童扶養手当証書	市役所子育て課
／ <input type="checkbox"/>	私立幼稚園・小中学校	各学校
／ <input type="checkbox"/>	高校・大学・専門学校	各学校
<b>住民基本台帳カード・外国人登録</b>		
／ <input type="checkbox"/>	住民基本台帳カード(写真付のみ)	市役所市民窓口課、七生支所
／ <input type="checkbox"/>	外国人登録証明書	市役所市民窓口課
<b>障害のある方</b>		
／ <input type="checkbox"/>	障害者手帳・愛の手帳・精神障害者保健福祉手帳、医療証	市役所障害福祉課
／ <input type="checkbox"/>	障害児福祉手当、特別障害者手当、経過的福祉手当、特別児童福祉手当、東京都重度心身障害者手当、日野市障害者(児)福祉手当	市役所障害福祉課
<b>自動車・バイク</b>		
／ <input type="checkbox"/>	自動車運転免許証住所変更	警視庁管内の警察署・免許更新センター・運転免許試験所
／ <input type="checkbox"/>	普通自動車・自動二輪登録変更	八王子自動車検査登録事務所
／ <input type="checkbox"/>	軽自動車	軽自動車検査協会
／ <input type="checkbox"/>	原動機付自転車	市役所市民税課
<b>金融機関</b>		
／ <input type="checkbox"/>	預貯金	各金融機関
／ <input type="checkbox"/>	クレジットカード	カード会社
<b>携帯電話・インターネット</b>		
／ <input type="checkbox"/>	携帯電話	各携帯電話会社
／ <input type="checkbox"/>	インターネット	各プロバイダー
／ <input type="checkbox"/>	有料放送(WOWWOW、スカパー等)	各放送会社
<b>不動産</b>		
／ <input type="checkbox"/>	不動産所有者の住所変更	土地・家屋の所在地を管轄する登記所
／ <input type="checkbox"/>	不動産抵当権、地上権、賃借権などの権利者の住所変更登記	土地・家屋の所在地を管轄する登記所
<b>その他</b>		
／ <input type="checkbox"/>	食品衛生法に基づく各種営業許可証の代表者の住所変更、営業所在地	所管する保健所
／ <input type="checkbox"/>	会社など法人登記及び商業登記の表示変更届・代表者住所変更登記	本店・支店の所在地を管轄する法務局
／ <input type="checkbox"/>	古物営業・質屋営業、風俗営業、鉄砲、刀剣類等の許可証	該当警察署
／ <input type="checkbox"/>	酒類販売業免許証	該当税務署