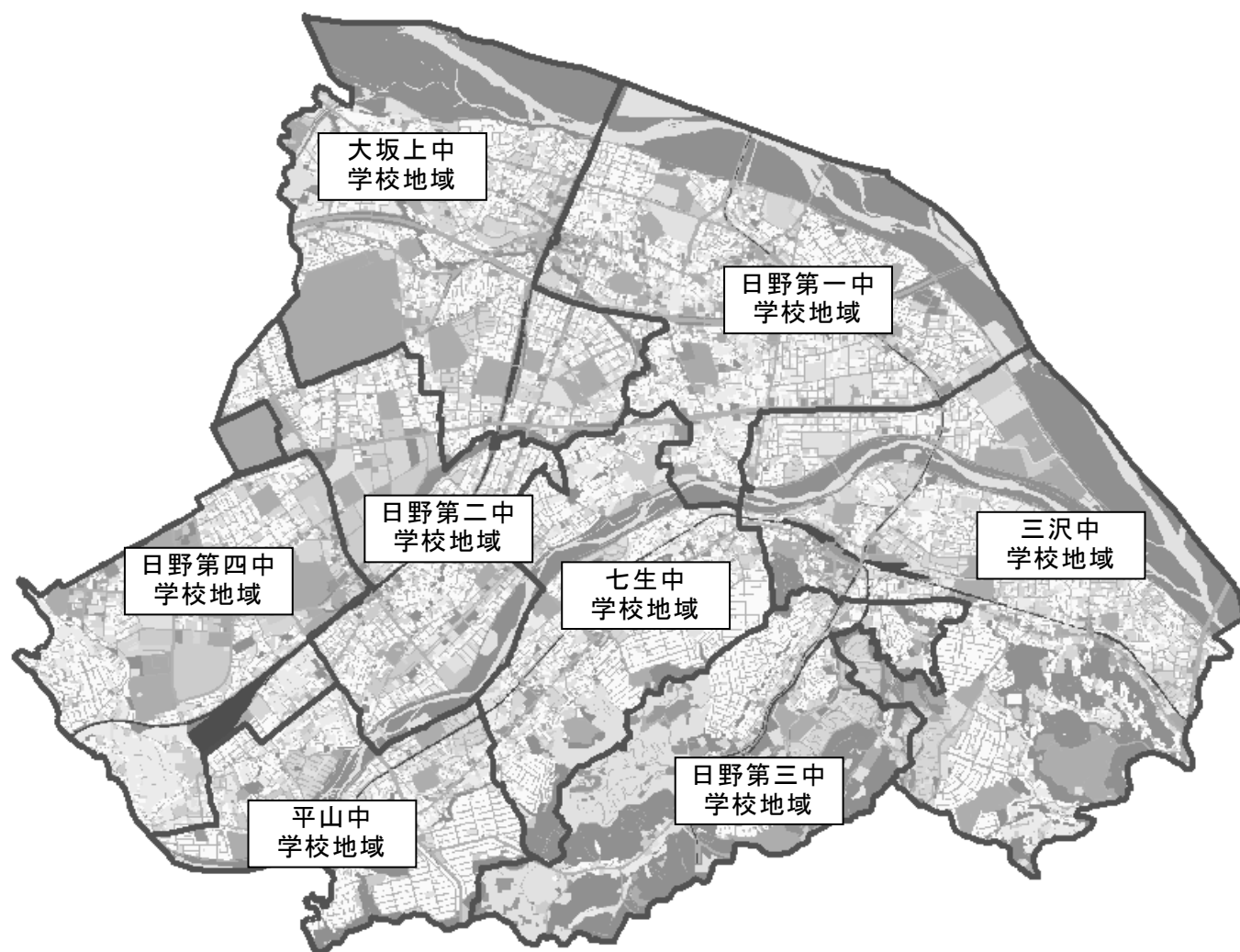


## 地域別の現状と課題及び特長となる事項

## ◆地域区分の考え方

- ・住宅政策の取組みを展開するにあたり、地域特性を踏まえる必要がある。
- ・福祉分野の計画では、市内8つの中学校区を基本とした区域設定としている。
- ・今後、より一層、福祉部局と連携し施策を進めるため、中学校区を基本とした区域設定とする。
- ・区域設定にあたっては、既往の統計データ等の活用を観点から、中学校区に近い町丁目境を基準として区分する。
- ・各々の地域は、実際は明確な線で区切られるものではなく、地域ごとの特長や課題は多岐にわたり、複層的に他地域と絡み合っている。
- ・記載事項の諸元や施設、課題や特長はあくまで地域内の情報を整理したもので、実際は隣接地域にある要素の影響も考慮する必要がある。

## ◆8つの地区区分



## 大坂上中学校 周辺の地域 地域の現状と課題及び特長

大坂上中学校 周辺の地域

新町1～5丁目、栄町1～5丁目、大坂上1～4丁目、神明1～4丁目、日野台1～3丁目、多摩平7丁目

◆地域の主な諸元(※1：住民基本台帳（H25.1.1時点）参照、※2：国勢調査（H22）参照)

|                 |                         |                 |                         |
|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| 人口※1            | 27,469人                 | 人口増減率※1         | 105%（103%）              |
| 高齢化率※1          | 19.4%（22.3%）            | 年少人口率※1         | 13.7%（13.2%）            |
| 定住化率（常住地）※2     | 63.9%（64.3%）            | 人口密度（人/km2）※1   | 6,358.56(6,492.23)      |
| 世帯数※1           | 12,471世帯                | 高齢単身世帯数と割合※2    | 992世帯 7.9%（8.5%）        |
| 平均世帯人員※1        | 2.20人（2.18人）            | 三世帯世帯数と割合※2     | 304世帯 2.4%（2.6%）        |
| 戸建住宅に住む世帯数と割合※2 | 4,705世帯<br>38.5%（41.8%） | 共同住宅に住む世帯数と割合※2 | 7,360世帯<br>60.2%（56.1%） |

※表中（）は市全域での数値

※人口増減率は平成21年からの増減率を算出

◆地域の主な公的施設

| 種類        | 施設名                                                                                                                                                            | 施設規模、利用頻度等                | 備考           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 小学校       | 東光寺小学校                                                                                                                                                         | 児童数 478人（553）             | （）内は市平均の児童数  |
|           | 日野第三小学校                                                                                                                                                        | 児童数 370人（553）内、特別支援学級 14人 |              |
| 児童館       | さかえまち児童館                                                                                                                                                       | 利用者数 23,218人（27,449）      | （）内は市平均の利用者数 |
|           | しんめい児童館                                                                                                                                                        | 利用者数 17,780人（27,449）      |              |
| 保育園       | しんさかした保育園                                                                                                                                                      | 定員数 80人（105）              | （）内は市平均の定員数  |
|           | おおくぼ保育園                                                                                                                                                        | 定員数 100人（105）             |              |
| 在宅療養支援診療所 | 松浦医院                                                                                                                                                           | 診療科目：内科                   |              |
| 地区センター    | 東光寺：916人、新東光寺：3,792人、大坂西：1,420人、西ヶ丘：3,489人、大久保：2,950人、日野台一丁目：2,156人、日野台二丁目：4,810人、東光寺東：2,268人、四ツ谷：5,791人、栄町二丁目：6,501人<br>区域内 地区センター数 10箇所、平均利用人数：3,409人（4,597） |                           | （）内は市平均の使用人数 |
| 交流センター    | 新町交流センター                                                                                                                                                       | ロビー・ホール・会議室・和室×3部屋        |              |
| 都営住宅      | 新町一丁目アパート                                                                                                                                                      | 462戸（平成9～14年建設）           |              |
|           | 栄町二丁目アパート                                                                                                                                                      | 153戸（平成2～4年建設）            |              |
| 市営住宅      | 第一東光寺団地                                                                                                                                                        | 69戸（平成12～15年建設）           |              |

→病院（20床以上）、子ども家庭支援センター、幼稚園、包括支援センター、特養、介護療養型医療施設、老人保健施設、有料老人ホーム、軽費老人ホーム、グループホーム、サ高住は当地域に立地していない。



### ◆地域の主な特長と課題

市平均と比べて人口増減率や年少人口率が高い、高齢化率が低い

共同住宅に住む世帯割合が高く、新しい世帯の流入が比較的多い

まとまった農地、緑豊かな崖線、用水路等、自然や農を身近に感じられる

比較的新しい公営住宅が3箇所ある

成就院や七つ塚などの史跡が残されている（歴史的な資源）

区画整理計画中エリアが多くを占めているが、未だに実施の目途がない

※諸元、施設状況から市全体との比較による