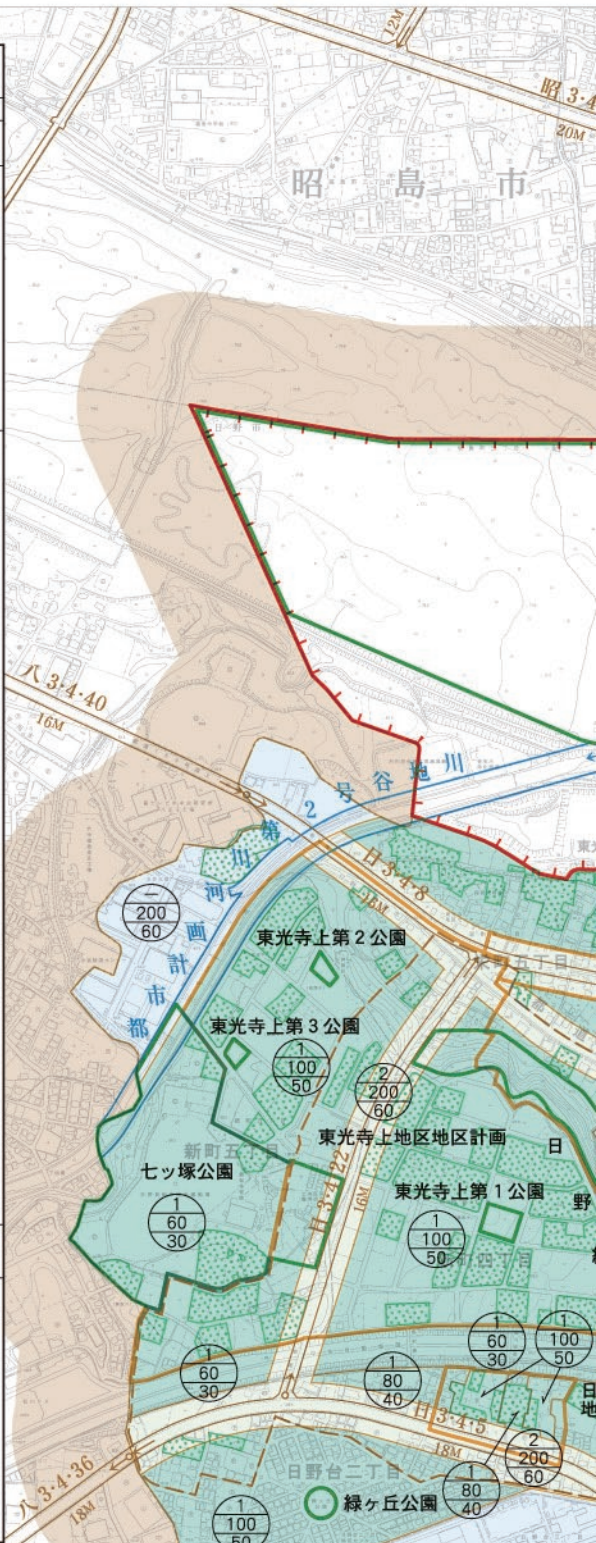


用途地域					日影規制						
用途地域種別	表示	建ぺい率	容積率	高度地区	防火および準防火地域	日影が規制される建築物	規制値種別	規制される日影時間		測定水平面 (平均地盤面からの高さ)	
								敷地境界線からの水平距離 5mをこえ10m以内	10mをこえる		
第1種低層住居専用地域	① 50 30	30	50	第1種 建築物の 高さの限 度10m	指定 なし	軒高が7m をこえる建 築物または 地上3階以 上の建築物	(一)a	3時間以上	2時間以上	1.5m	
	① 60 30	30	60					(二)b	4時間以上		2.5時間以上
	① 80 40	40	80								
	① 100 50	50	100								
	① 150 50	50	150								
第1種中高層住居専用地域	② 100 40	40	100	第2種	準防火	高さが10m をこえる建 築物	(一)d	3時間以上	2時間以上	4m	
	① 100 50	50	100	第1種							
	① 150 50	50	150	第1種							
	② 150 50	50	150	第2種							
	① 200 60	60	200	第1種							
	② 200 60	60	200	第2種							
第2種中高層住居専用地域	① 100 50	50	100	第1種	準防火	高さが10m をこえる建 築物	(一)d	3時間以上	2時間以上	4m	
	② 200 60	60	200	第2種							
第1種住居地域	② 200 60	60	200	第2種	準防火	高さが10m をこえる建 築物	(一)e	4時間以上	2.5時間以上	6.5m	
	① 200 60	60	200	第1種							
第2種住居地域	② 200 60	60	200	第2種	準防火	高さが10m をこえる建 築物	(一)e	4時間以上	2.5時間以上	6.5m	
準住居地域	② 200 60	60	200								
準工業地域	② 200 60	60	200	第3種	準防火	高さが10m をこえる建 築物	(二)f	5時間以上	3時間以上	6.5m	
近隣商業地域	③ 300 80	80	300								
工業地域	② 200 60	60	200	指定 なし	防火	高さが10m をこえる建 築物	(二)f	5時間以上	3時間以上	6.5m	
	③ 300 80	80	300								
商業地域	③ 400 80	80	400	第3種	防火	高さが10m をこえる建 築物	(二)f	5時間以上	3時間以上	6.5m	
	④ 400 80	80	400	指定 なし							
	⑤ 500 80	80	500	指定 なし							



※ 誘導容積制度適用地区については窓口で確認願います。