

平成 2 3 年度

定期監査(工事)報告書

(仮称)市民の森ふれあいホール建設工事  
たまだいら保育園園舎建設工事

日 野 市 監 査 委 員



日 監 第 4 0 号  
平成 23 年(2011 年) 6 月 21 日

日野市長  
馬 場 弘 融 様

日野市監査委員 奥 住 壽

日野市監査委員 菅 原 直 志

平成 2 3 年度定期監査(工事)の結果について

地方自治法第 1 9 9 条第 1 項及び第 4 項の規定に基づき、定期監査(工事)を実施したので、同条第 9 項の規定により、その結果に関する報告を決定したので、別紙のとおり提出します。

なお、この監査結果に基づき、又はこの監査結果を参考として措置を講じたときは、同条第 1 2 項の規定により通知願います。

# 平成23年度定期監査(工事)報告書

## 第1 監査の概要

### 1 監査の種類

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項及び第4項の規定による監査

### 2 監査の対象

日野市立たまだいら保育園園舎建設工事  
（仮称）市民の森ふれあいホール建設工事

### 3 監査の対象部課

子ども部保育課  
まちづくり部文化スポーツ課  
総務部財産管理課  
総務部総務課  
企画部企画調整課  
企画部行政管理チーム

### 4 監査の期間

平成23年4月5日～平成23年6月9日

### 5 実地調査日

平成23年5月24日

### 6 監査の方法

この監査は、契約事務、工事の設計及び施工等が法令に準拠し、適正かつ効率的に執行されているかどうかを主眼として、主管部課等から関係資料の提出と説明を求め、書類審査、質問調査及び現場調査等、通常実施すべき監査手続きにより実施した。

なお、（仮称）市民の森ふれあいホール建設工事については、昨年度実施した工事監査における指摘事項についての調査を実施し、これらの諸事項に係る妥当性、適正性、経済性等の確認を行った。

なお、工事に係る技術調査については、「NPO法人地域と行政を支える技術フォーラム」と業務委託契約を締結し、協力を得て実施した。

## 第2 工事の概要等

### I 日野市立たまだいら保育園園舎建設工事

- 1 工事名  
日野市立たまだいら保育園園舎建設工事
- 2 工事場所  
日野市多摩平四丁目4番地の2
- 3 工事の期間  
平成22年12月2日～平成23年10月14日
- 4 建築工事・契約金額  
工事の施工 (株) 眞生工業  
契約金額 162,750,000円
- 5 電気設備工事・契約金額  
工事の施工 (有) 山口電気商会  
契約金額 33,600,000円
- 6 機械設備工事・契約金額  
工事の施工 (株) 日東鑿井工業所  
契約金額 38,950,800円
- 7 工事監理委託・契約金額  
工事監理 (株) 公和設計東京事務所  
契約金額 3,499,440円
- 8 設計意図伝達業務委託・契約金額  
設計意図伝達 (株) イヅミ建築設計事務所  
契約金額 666,750円
- 9 設計業務委託・契約金額  
設計業務 (株) イヅミ建築設計事務所  
契約金額 7,938,000円
- 10 設計業務に伴う追加業務委託・契約金額  
設計業務 (株) イヅミ建築設計事務所  
契約金額 1,428,000円
- 11 工事の進捗率  
建築工事 35.0% (平成23年4月末現在)  
電気設備工事 5.0%  
機械設備工事 20.0%
- 12 工事概要  
構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造  
規模 地上2階建  
敷地面積: 1,830.02㎡

建築面積： 567.56 m<sup>2</sup>

延べ面積： 972.91 m<sup>2</sup>

1階 528.93 m<sup>2</sup> 2階 398.98 m<sup>2</sup>

各フロアの概要

1階 1歳児室・2歳児室・赤ちゃんホットスペース・ホール・医務室・調理室・職員事務室ほか

2階 3歳児室・4歳児室・5歳児室・屋上テラスほか

## II (仮称) 市民の森ふれあいホール建設工事

### 1 工事名

(仮称) 市民の森ふれあいホール建設工事

### 2 工事場所

日野市日野本町六丁目1番地の3

### 3 工事の期間

平成22年3月15日～平成23年10月31日

### 4 建築工事・契約金額

工事の施工 関東・加藤鉄建建設共同企業体

契約金額 1,119,497,400円

### 5 電気設備工事・契約金額

工事の施工 野里・濱坂建設共同企業体

契約金額 239,180,550円(当初216,290,550円+22,890,000円)

### 6 換気空気調和設備工事・契約金額

工事の施工 朝日・西川建設共同企業体

契約金額 306,576,900円

### 7 給排水衛生設備工事・契約金額

工事の施工 (株)協栄土木設備

契約金額 88,124,400円

### 8 建設工事監理・契約金額

工事監理 (株)梶建築設計事務所

契約金額 14,280,000円

### 9 建設工事設計意図伝達業務委託・契約金額

設計意図伝達 (株)綜企画設計

契約金額 6,720,000円

### 10 設計業務委託・契約金額

設計業務 (株)綜企画設計

契約金額 35,700,000円

- 11 計画変更に伴う設計業務委託・契約金額  
計画変更に伴う設計 (株) 綜企画設計  
契約金額 1,134,000 円
- 12 工事の進捗率  
建築工事 68.0% (平成23年5月20日現在)
- 13 工事概要  
構 造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造  
規 模 地上2階建  
敷地面積: 12,011.03 m<sup>2</sup>  
建築面積: 5,692.87 m<sup>2</sup>  
延べ面積: 7,241.52 m<sup>2</sup>  
1階 5,402.20 m<sup>2</sup> 2階 1,808.90 m<sup>2</sup> R階 30.42 m<sup>2</sup>

各フロアの概要

1階 コミュニティホール、多目的ルーム (市民交流イベント、スポーツ交流)、集会室3室、幼児室ほか

2階 コミュニティルーム1・2 (音楽活動、会議等)、集会室4室、ギャラリーほか

駐車場 120 台

### 第3 監査結果

#### I 日野市立たまだいら保育園園舎建設工事

監査対象工事については、概ね適正かつ効率的に執行されていると認められた。

なお、技術的観点を踏まえた所見は、以下に述べるとおりであるが、一部に検討を要する事項が見受けられたので改善を図るとともに、今後、別の工事執行の際には十分反映されるよう要望する。

##### 1 計 画

本事業は、日野市の上位計画である第4次日野市基本構想・基本計画の中で「地域ぐるみの福祉のまちづくりを進めよう」に保育サービスの充実が謳われている。また平成17年3月策定「ひのっ子すくすくプランー日野市次世代育成支援行動計画ー」の中で「豊田駅北地域のたまだいら保育園のあり方の見直し」と謳われている。さらに平成18年11月策定「保育園・児童館・学童クラブ施設改修・サービス充実計画」でたまだいら保育園改修スケジュールが記載されている。施設建設計画はその内容、方法とも適切である。

## 2 設 計

### (1) 設計内容

設計にあたっては、厚生省令児童福祉施設最低基準に必要とする諸室、1人あたりの単位面積、仕上材料、消防設備など、東京都「保育所設置認可等事務取扱要綱」に設置位置、定員、建物、設備などが定められており、これらに基づいた設計内容で適切である。

### (2) 工法、施工時期、施工期間

適切である。

### (3) 特記仕様書

記載内容は適切であり、メーカーリスト複数社記載があり好ましい。

### (4) 設計図書

図面は量・質ともに充実しており、積算・施工のために必要十分な内容である。しかし、一部に誤記、注釈が必要なもの、切断面を記載する必要があるものが見受けられ改善の課題がある。

## 3 構造設計

構造設計の考え方、内容は適切である。なお、ボーリング調査は設計前に実施するよう要望する。

## 4 積 算

東京都財務局の基準等を基に計算されており適切である。

## 5 施工管理

適切に法的手続き、安全管理、近隣対策、材料施工検査、廃棄物処理がなされており、施工は適切である。なお、コンクリート壁にコールドジョイントが複数あり、構造耐力上問題がないことを確認するよう要望する。また、一部にヘアクラックがあり、壁仕上工事前に補修するよう要望する。工程については震災の影響でマスター工程に対し6日遅れているが、今後の工程見直しにより当初の工程表どおりに竣工予定である。

## II (仮称) 市民の森ふれあいホール建設工事

監査対象工事については、昨年度指摘事項に対し適切な対応がなされ、適正かつ効率的に執行されていると認められた。

また、昨年度工事監査後の施工管理については、施工の安全対策、材料・施工検査、廃棄物処理は適切であり、工程どおりに進捗している。

その間なされた設計変更の項目で、照明器具の変更については、金額変更を伴うものであるが、ランニングコスト及びCO<sub>2</sub>排出量軽減のために高効率化するという理由で了承した。

詳細については、工事に係る技術調査についての監査を委託した「NPO法人地域と行政を支える技術フォーラム」から提出された「工事監査に伴う技術調査報告書」を参照されたい。

## むすび

監査時点における書類審査及び現場調査の結果は概ね良好であり、特に指摘すべき項目はない。また施工は予定どおり進捗している。

今後の課題としては、設計図書受領の際のチェック対策や、コールドジョイント、ヘアクラックが生じないように施工管理をすることに配慮して工事を進め、品質の良い施工を行い、計画どおりに施設が完成することを期待する。