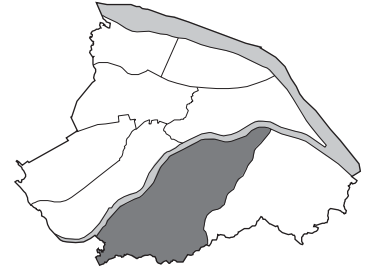


七生丘陵地域

浅川と緑のふところに抱かれたまち



現況と課題

自然

- ◆七生丘陵地域は、北に浅川、南に多摩丘陵が広がる自然の豊かな地域です。
- ◆また、丘陵地からは日野市街地を見渡せ、遠くには富士山を望むことができます。
- ◆これらの豊かな自然を大切に守らなければなりません。
- ◆また、浅川沿いの土手には遊歩道がありますが、ところどころで切断されているため、川を一体として楽しむことができません。
- ◆浅川沿いの遊歩道をつなげ、並木をつくり、誰もが安心して楽しめる場をつくることが求められています。

まち

- ◆丘陵地にある住宅地は、街並みが美しく、道路環境も整備されています。
- ◆一方、駅周辺や北野街道沿いでは、住宅が密集しています。
- ◆まちの景観として街並みを統一させるためのルールづくりが必要です。
- ◆また、特に密集住宅地では、オープンスペースや災害時における避難路を確保することなどにより、住み続けられるような住環境の整備が求められています。

生活

- ◆浅川の南側の地域には、文化的な公共施設が不足しており、住民の活動拠点の整備が求められています。
- ◆南平地区の平地では、公園等が少なく、公園の適切な配置が求められています。
- ◆また、既存の公園を活用し、トイレ・水場等を設置し、市内遊歩道と公園を一体として整備することが求められています。

安心

- ◆浅川沿いの車道は、交通量が多いにもかかわらず歩車分離がなされていないため、安心して歩くことができません。
- ◆また、北野街道の歩道は狭く、横断歩道がある箇所も少なく、歩行者にとって危険が多い道路です。
- ◆誰もが安心して利用できる道路整備が求められています。

利便性

- ◆丘陵住宅地の高齢化に伴い、ミニバスや乗合タクシー等の交通公共機関の充実が求められています。
- ◆また、浅川北側へのアクセスが悪いため、(仮称)豊南橋の実現が求められています。

観光

- ◆多摩丘陵の豊かな自然を楽しむために、既存のハイキングコースがあります。
- ◆しかし、一部で途切れていたり、PR活動を積極的に行っていないため、あまり利用者がいないのが現状です。
- ◆ハイキングコースだけでなく、多摩動物公園や多摩テック、温泉等をPRするために、わかりやすい公共サインの整備を進め、誰もが自然や観光資源を楽しめるような環境整備が必要です。

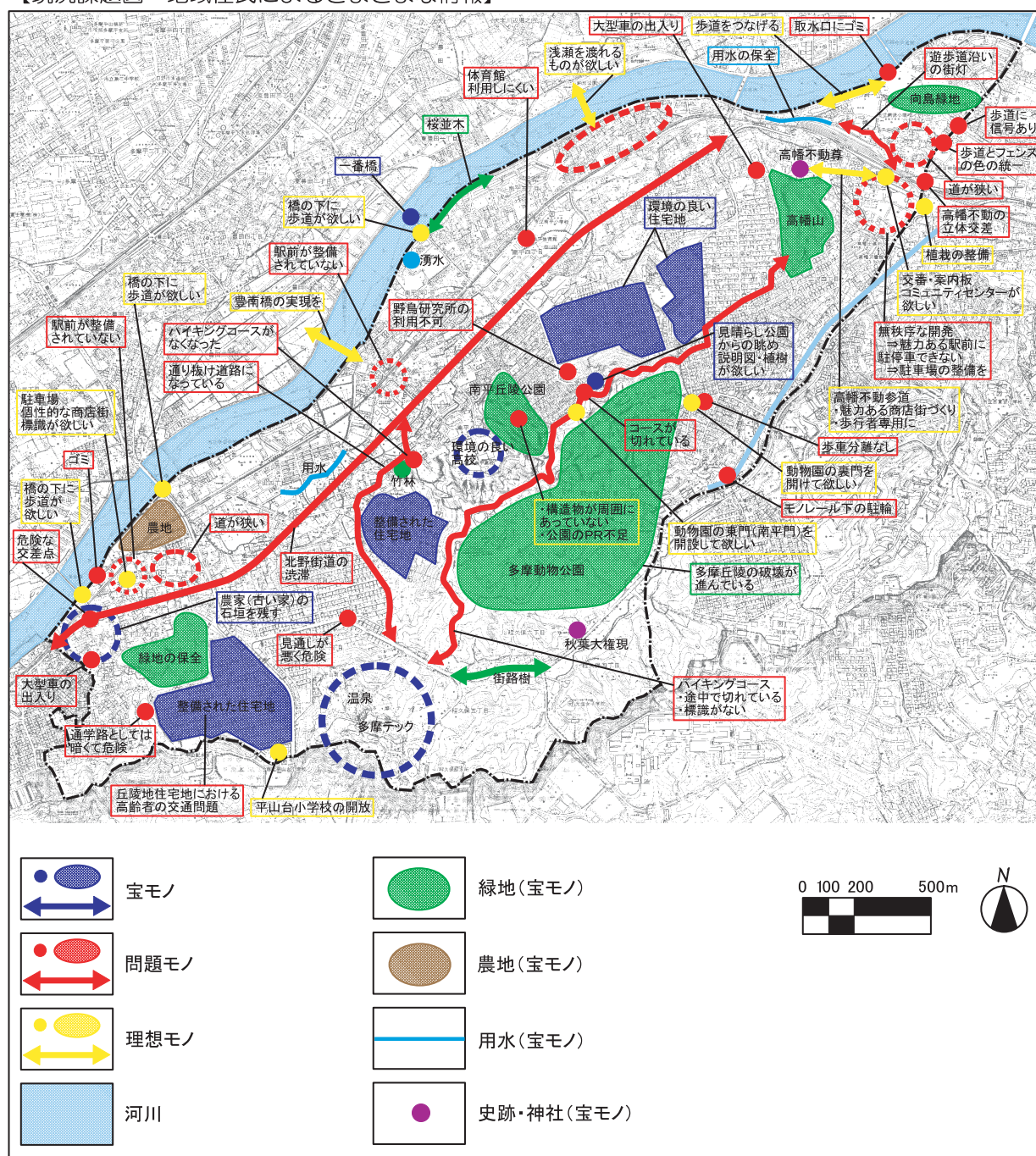
拠点

- ◆七生丘陵地域には、高幡不動駅・南平駅・平山城址公園駅・多摩動物公園駅・程久保駅があります。
- ◆南平駅・平山城址公園駅・多摩動物公園駅・程久保駅は、地域の生活拠点としての役割を担っています。
- ◆地域住民にとって使いやすい駅周辺にするために、ニーズにあった個性的な駅づくりが求められています。
- ◆高幡不動駅はモノレールとの乗換駅でもあり、地域住民だけでなく、高幡不動尊への参拝客や多摩動物公園等への観光客、モノレール沿線にある大学に通う学生たちなど、多様な世代の人が集まる駅です。
- ◆しかし、現状では、高幡不動参道が参拝客や通過交通で混雑していることなど、使いやすい駅周辺にはなっていません。
- ◆地域住民が、観光客と共存できるような使いやすい駅前づくりを進めるとともに、高幡不動尊のあるまちとして、高幡不動尊と一体となった駅前商店街づくりが求められています。

心

- ◆地域のことを考える心を養うためには、ボランティア活動が大切です。
- ◆ボランティア活動を推進するためのきっかけづくりをしていかなければなりません。

【現況課題図】～地域住民によるさまざまな情報】



暮らし方の目標

身近に水辺や緑を感じることができ、
遠くには富士山を眺めることができる暮らし

- 七生丘陵地域は、北に浅川、南に多摩丘陵が広がる自然の豊かな地域です。また、丘陵地からは日野市街地を見渡せ、遠くには富士山を望むことができます。
- 法制度の活用やルールづくりなどによって、これらの豊かな水辺や緑、眺望点を守るとともに、親しめる場づくりを進めることによって、身近に水辺や緑を感じ、遠くには富士山を眺めることができる暮らしを目指します。

■ 目標を実現するための方針 ■

流域の視点で、浅川、程久保川、用水等の水辺を大切に守っていこう

■ プロジェクト ■

【水辺の保全プロジェクト】

- ・生態系に配慮した浅川の護岸工事の推進
- ・自然を壊さない形での浅川河川敷の保全
- ・程久保川や用水路を生き物が棲める環境に再整備
- ・清掃ボランティア運動
- ・ゴミ捨てマナー向上のための普及啓発

豊かな水環境を活かし、親しめる場をつくらう

【水と親しむ場づくりプロジェクト】

- ・浅川沿いの並木の整備
- ・遊歩道の連続性の確保
- ・浅瀬を渡る飛び石等を設置（駒形の渡し付近）
- ・用水をたどる遊歩道の整備
- ・木陰やベンチ等の整備
- ・標識と案内板の設置
- ・南平用水を活かした親水公園の整備

現存する樹林地や農地を守っていこう

【緑地保全プロジェクト】

- ・樹林地の公有地化（都市公園法や都市緑地保全法、都条例などの法制度の活用）
- ・農地の保全（生産緑地の指定）
- ・樹林地を残すための開発時のルールづくり
- ・「緑は財産」という意識の共有化の機会づくり

日野市街地を見渡せる空間や、富士山などが見える眺望を大切にしまちづくりを進めていこう

【見晴らし保全プロジェクト】

- ・丘陵地からの眺めを守るための建築物の高さを規制するルールづくり
- ・地域住民による眺望点調査と見晴らしマップの作成
- ・山並みの説明図の設置（見晴らし公園）



暮らし方の目標

まちの景観や住環境を自ら守り育てることのできる暮らし

- 七生丘陵地域の丘陵地にある住宅地は、街並みが美しく、道路もよく整備されています。一方、駅周辺や北野街道沿いでは住宅が密集しています。
- オープンスペースや避難路ネットワークを確保することによって、安心して暮らせるまちを目指すとともに、地区計画やルールづくりなどによって、まちの景観や住環境を自ら守り育てることのできる暮らしを目指します。

■ 目標を実現するための方針 ■

誰もが安心して街並みを楽しみながら、散歩できるような住環境を育んでいこう

■ プロジェクト ■

【安全・安心なまちづくりプロジェクト】

- ・密集した住宅地でのオープンスペースの確保（区画整理事業や共同化など）
- ・石垣や水路など良好な景観に配慮した平山土地区画整理事業の推進（狭あい道路の整備等）
- ・誰でも安心して避難できる避難路ネットワークの確保（電線の地中化・住宅地内の通行規制など）
- ・専門家による危険区域の再点検
- ・地域住民への周知
- ・高幡消防署の通りの防災機能の向上

【街並み保全プロジェクト】

- ・低層住宅地周辺における高層住宅の建設及び整った景観と良好な環境を保全するためのルールづくり（地区計画制度の活用やまちづくり条例の検討など）
- ・農家の石垣の保全
- ・南新井地区地区計画の検討

暮らし方の目標

公共サービスに支えられ、安心して生活できる暮らし

- 七生丘陵地域を含む浅川以南の地域には、住民の活動拠点となる文化的な公共施設が不足しています。
- 公共施設の整備と開放によって、公共サービスの充実化を図るとともに、高齢者でも一人で散歩できるような環境を整えることによって、公共サービスに支えられ、安心して生活できる暮らしを目指します。

■ 目標を実現するための方針 ■

公共施設の整備と開放によってサービスを向上させよう

■ プロジェクト ■

【公共施設の充実化プロジェクト】

- ・駅前に公共施設の整備
- ・診療所や保育園などの公益施設と一体となった住環境の整備
- ・既存の地区センター等の活用と地域活動拠点の整備
- ・南平体育館の充実化
- ・学校をレクリエーションの場として利用
- ・地域住民による地区センターの管理

【公園のネットワーク化プロジェクト】

- ・地域住民による公園機能の見直しと整備
- ・遊歩道とポケットパークを一体として整備
- ・遊歩道・公園のバリアフリー化
- ・公園へのトイレ・水場等の設置
- ・幹線道路の緑化の推進
- ・地域住民やボランティアによる公園の維持管理

高齢者でも一人で散歩できるような公園や遊歩道をつくり、ネットワーク化していこう

暮らし方の目標

誰もが安心して利用できる道路環境の整った暮らし

- 七生丘陵地域を横断する北野街道は、歩道が狭く横断歩道も少ないなど歩行者にとって危険の多い道路です。また、浅川沿いの道路は、交通量が多いにもかかわらず歩車分離がされていません。
- 交通体系の見直しを進め、歩行者のための空間を確保することによって、誰もが安心して利用できる道路環境の整った暮らしを目指します。

■ 目標を実現するための方針 ■

車と歩行者と自転車が安全に利用できる道路環境を整えよう

■ プロジェクト ■

【安全な道づくりプロジェクト】

- ・都市計画道路や生活幹線道路の整備に伴う交通体系の見直し（住宅地内の歩行者・自転車優先の生活道路として見直す）
- ・信号機の設置
- ・浅川沿いの遊歩道への街路灯の設置
- ・浅川沿いの道路の歩車分離化

北野街道沿いの歩行者環境を改善しよう

【安心して歩ける北野街道プロジェクト】

- ・都市計画道路や生活幹線道路の整備に伴い、北野街道の歩道部分を拡幅
- ・時差式信号と右折レーンの設置（平山五丁目交差点、平山交差点、南平二丁目と四丁目の交差点）
- ・横断歩道の増設
- ・歩行者・自転車専用の地下道の設置

暮らし方の目標

地形による生活のデメリットを感じないですむ暮らし

- 七生丘陵地域の丘陵住宅地では住民の高齢化が進んでおり、公共交通機関の充実が求められています。また、公共公益施設が集中している浅川以北へのアクセスを改善するための対策も求められています。
- ミニバスや乗合タクシーの運行等による公共交通機関の充実を図るとともに、（仮称）豊南橋を実現させる

■ 目標を実現するための方針 ■

ミニバスや乗合タクシーの運行等によって、市内南北交通を充実させ利便性を高めよう

■ プロジェクト ■

【利便性の向上プロジェクト】

- ・緊急車両やミニバスが運行できる丘陵住宅地間及び駅を連絡する生活幹線道路の整備
- ・南平～豊田間に（仮称）豊南橋（人道橋）を設置
- ・ミニバスや乗合タクシーの運行

暮らし方の目標

豊かな自然や観光資源を地域の誇りとして大切にしながら、楽しむ暮らし

- 七生丘陵地域に広がる多摩丘陵には、豊かな自然を楽しむためのハイキングコースがあります。また、多摩動物公園や多摩テックなど観光資源となる要素がたくさんあります。
- それらの資源を積極的にPRし、気軽に楽しめるよう整備を進めることによって、豊かな自然や観光資源を地域の誇りとして大切にしながら、楽しむ暮らしを目指します。

■ 目標を実現するための方針 ■

誰もが安心して散策を楽しめるように、多摩丘陵の自然を活かしたハイキングコースの充実を図ろう

■ プロジェクト ■

【水と緑をつなごうプロジェクト】

- ・地権者の土地の提供によるハイキングコースの連続性の確保
- ・利用者にとってわかりやすいサインの設置
- ・浅川と丘陵をつなぐ「水と緑をつなぐ道」の整備
- ・ハイキングコースの入口の変更

観光資源を積極的に取り入れたまちづくりを進めていこう

【宝モノを活かそうプロジェクト】

- ・観光資源を結ぶ遊歩道の整備
- ・多摩丘陵の自然景観を守るためのルールづくり（景観条例の検討：看板類等の規制など）
- ・動物園の裏門の設置
- ・多摩動物園の拡張
- ・丘陵地からの景観や散策コース・見晴らし公園のPR
- ・多摩動物園などの観光施設への年間パスポート発行要請

暮らし方の目標

さまざまな世代が集まりにぎわいのある駅周辺を気軽に利用できる暮らし

- 七生丘陵地域には、高幡不動尊を有する高幡不動駅、多摩動物公園や多摩テックを有する多摩動物公園駅のようにレクリエーション拠点となる駅や、地域の生活拠点としての役割を担っている南平駅・平山城址公園駅・程久保駅があります。
- 南平駅・平山城址公園駅・程久保駅では、地域住民のニーズにあった個性的な商店街づくりを進め、多摩動物公園駅や高幡不動駅では、多摩の核となるような拠点づくりが求められています。
- このようにそれぞれの駅が担う役割を明確にしながら、さまざまな世代が集まりにぎわいのある駅周辺を気軽に利用できる暮らしを目指します。

■ 目標を実現するための方針 ■

地域の生活やレクリエーションの拠点として、使いやすい駅周辺をつくっていこう

■ プロジェクト ■

【生活拠点づくりプロジェクト】

- ・バリアフリー・ユニバーサルデザインの視点による施設計画づくり
- ・地域住民のニーズにあった個性的な商店街づくり（南平駅・平山城址公園駅・程久保駅）
 - 南平駅周辺地区地区計画の検討
 - 平山城址公園駅周辺地区地区計画の検討
 - 京王平山入口地区地区計画の検討
- ・京王線各駅と浅川をつなぐ歩行者・自転車専用道の整備
- ・駐輪場の設置
- ・レンタサイクルのシステムづくりの検討
- ・企業の協力によるインターネットの導入

若い世代や高齢者にとって魅力ある駅前商店街をつくり、多摩全域から人が集まる高幡不動の駅前づくりを進めよう

【多摩の核づくりプロジェクト】

- ・地域の拠点となる「まちづくりセンター」の整備
- ・多摩動物公園駅を観光型レクリエーション拠点として整備
- ・観光型レクリエーション拠点育成に向けた京王多摩動物公園線の有効活用の検討
- ・FM局等を設置（京王線～モノレール）
- ・街路樹の植樹等による緑化の推進
- ・産学共同の研究センターやSOHOの誘致

【高幡不動のあるまちプロジェクト】

- ・参道の電線の地中化と歩行者専用化
- ・駅脇の地下道や参道を歩行者専用道路に
- ・参道に高齢者を対象とした店を集積
- ・操車場上部の有効活用の検討
- ・高齢者が気軽に立ち寄れる雰囲気づくり
- ・高幡不動尊の行事と一体的なイベントの開催

【使いやすい駅前づくりプロジェクト】

- ・地下駐車場の整備とシャトルバス※の整備
- ・観光自家用車の駅前の乗り入れを制限（パークアンドライドの検討）
- ・駅前に一般車の乗降スペースの確保
- ・駅近くに障害者用乗降場（車寄せ）と障害者専用停車ゾーンの確保
- ・京王線高幡不動駅北口整備

暮らし方の目標

地域のことを考える心を育てることのできる暮らし

- ボランティア活動を推進することによって、地域のことを考える心を育てることのできる暮らしを目指します。

■ 目標を実現するための方針 ■

ボランティア活動を推進しよう

■ プロジェクト ■

【ボランティア活動推進プロジェクト】

- ・ボランティア活動に対するポイント制度や地域通貨の導入の検討
- ・ものを大切にする心の育成

※シャトルバス

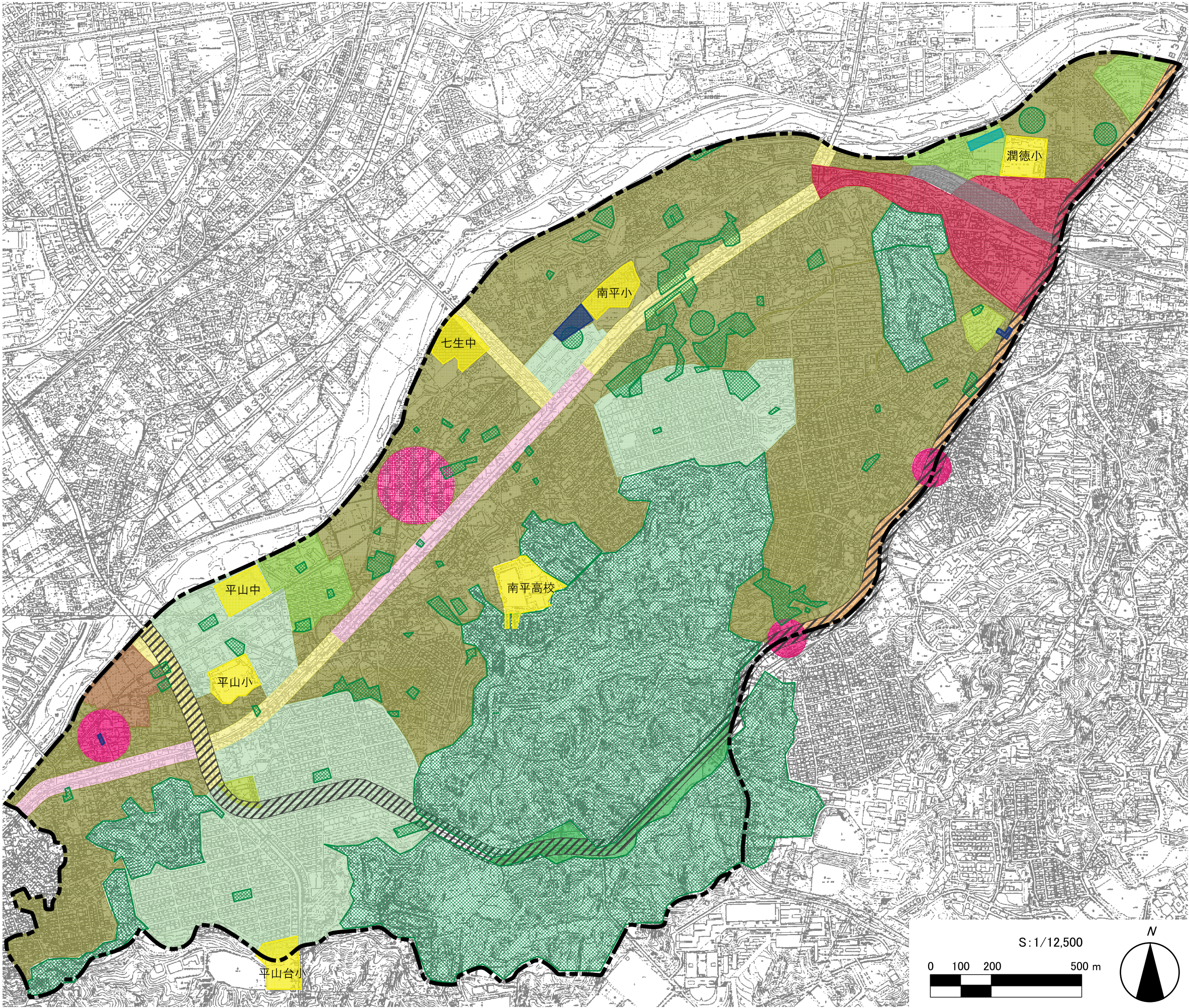
まち会コラム その7

ビオトープ通り



絵 山本 由美子

七生丘陵 地域 土地利用構想図



- 谷戸と一体となった昔ながらの里山風景の残る低層の住環境を育んでいこう
- 身近にある農地を活かしながら低層の住環境をつくっていこう
- 多摩丘陵に抱かれた景観の良い低層の住環境を育んでいこう
- 多摩丘陵の山並みや身近にある農地・用水を活かしながら、低層の住環境をつくっていこう
- 浅川や農地などの空間的な広がりや自然環境と共生した住宅団地をつくっていこう
- 車利用の利便性を享受できるまち並みの整った低・中層の住環境をつくっていこう
- モノレールや車の移動など交通利便性を享受できるまち並みの整った中層の住環境をつくっていこう
- 高幡不動尊や高幡山と調和し、様々な人が住み、働き、憩う、出会いと交流のある駅前空間をつくっていこう
- 日々の買物が駅前ですむような地域住民にとって使いやすい駅前空間をつくっていこう
- 対面販売の商店のある地域密着型の商業を育てていこう
- 地域の活性化につながるよう操車場の立体的な活用を考えていこう
- 地域に開かれた福祉施設をつくっていこう
- 誰もが、いつでも利用できるような公共施設にしていこう
- 地域に開かれた学校をつくっていこう
- 公園・緑地
- 日野環状線

七生丘陵 地域 主要プロジェクト図

【水辺の保全・水と親しむ場づくり】

- 生態系に配慮し親水性のある浅川・程久保川、用水路の整備と遊歩道の整備

【緑地保全】

- 自然豊かな多摩丘陵の緑の保全
- 条例等による緑地
- 農地の保全

【安全・安心なまちづくり】

- 狭い道路の整備による避難路ネットワークの確保
- 区画整理による狭い道路の整備とオープンスペースの確保による安全なまちづくりの推進

【街並み保全・見晴らし保全】

- 自然景観を壊さないように今ある恵まれた景観を維持するルールづくり

【公共施設の充実化】

- 学校・大学の活用（余裕教室の活用等）
- 公共公益施設の活用（は地区センター）（施設の開放等）
- 診療所や保育園などの公益施設と一体となった住環境の整備
- 交流拠点の整備
- 地域に開かれた福祉施設
- 南平体育館の充実化

【公園のネットワーク化】

- 地域住民参加による公園の整備とリニューアル

【安心して歩ける北野街道】

- 北野街道等の都市計画道路の整備とバリアフリー化（完了／事業中／既成・未着手）
- 平山交差点、平山5丁目交差点、南平2・4丁目交差点の時差式信号と右折レーンの設置

【利便性の向上】

- 生活幹線道路の整備
- （仮称）豊南橋の整備

【水と緑をつなごう・宝物を活かそう・水と親しむ場づくり】

- 多摩丘陵や浅川の自然を活かした誰もが楽しめるようなハイキングコースの充実
- 幹線道路の緑化
- 観光資源の保全と活用

【生活拠点づくり】

- 個性的な商店街づくり駅前公共施設を整備

【高幡不動のあるまち】

- 高齢者も安心して歩ける参道等の整備
- 操車場の有効活用
- 観光型レクリエーション拠点として整備
- 京王多摩動物公園線の有効活用
- 高幡不動駅

